

**Grębocice: Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy
ul. Szkolnej**

Numer ogłoszenia: 291859 - 2010; data zamieszczenia: 18.10.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Grębocice , ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, woj. dolnośląskie,
tel. 076 831 50 31, faks 076 8315077.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.grebocice.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na jego użytkowanie oraz użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Budynek Gimnazjum wraz z zagospodarowaniem terenu należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową przez pracownię projektową: A.Wsół, J. Micór - ARCHITEKCI sp.p z siedzibą we Wrocławiu przy ul.Paderewskiego 23. Prace wykończeniowe - jakość i zakres przyjętych rozwiązań materiałowych należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz opracowanym przez pracownię projektową: A.Wsół, J. Micór - ARCHITEKCI sp.p z siedzibą we Wrocławiu przy ul.Paderewskiego 23. a) TEREN Działki nr 173/1, 174/1, 174/4, 706, 176/1, 582/1 zlokalizowane są w Grębocicach przy ul. Szkolnej i stanowią własność gminy Grębocice. Dane techniczne: - powierzchnia działki 173/1 - 8 900,00 m², - powierzchnia zabudowy - 2 664,98 m², w tym: - pow. zabudowy szkoły - 2 654,71 m² - pow. zabudowy śmietnika - 10,27 m² - powierzchnia utwardzona - 2 725,37 m², w tym: - pow. dróg - 1 215,65 m² - chodników - 369,04 m² -

place + parking rowerowy - 451,36 m² - miejsca parkingowe (6 szt.) - 52,94 m² - tarasy wejściowe - 198,16 m² - plac rekreacyjny - 254,09 m² - opaska żwirowa - 84,00 m² - zielona szkoła (50%) - 100,13 m² - powierzchnia terenów zielonych - 3 509,65 m² - powierzchnia utwardzona poza działką 173/1 - 882,55 m² b) BUDYNEK Zaprojektowano szkołę atrialną z zadaszonym wewnętrznym atrium. Budynek dwukondygnacyjny, a w części gdzie zaprojektowano aulę jednokondygnacyjny. Układ szkoły funkcjonalnie podzielony na strefy. Przy wejściu głównym hol wejściowy z trzonem komunikacyjnym - otwarta klatka schodowa i dźwig panoramiczny. Dane techniczne: - kubatura budynku - ok. 22 915,97 m³ - powierzchnia zabudowy budynku - 2 481,69 m² - powierzchnia użytkowa budynku - 3 907,36 m², w tym: - parter - 2 284,99 m² - piętro - 1 622,37 m² - powierzchnia całkowita (po obrysie zew. wszystkie kondygnacje) - 5 075,41 m² - powierzchnia komunikacji - 1 162,03 m² - tarasy - 165,06 m² c) INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Instalacje elektryczne wewnętrzne - instalacja oświetlenia wewnętrznego i gniazd wtykowych - instalacja oświetlenie kierunkowe - instalacja oświetlenie ewakuacyjne - instalacja zasilania komputerów - instalacja okablowania strukturalnego (telefoniczna, komputerów) - instalacja odgromowa pozioma i pionowa izolowana - instalacja na potrzeby wentylacji i klimatyzacji - ochrona przeciwprzepięciowa - instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych - instalacja nagłaśniania - instalacja monitorowania - instalacja dzwonekowa Instalacja sanitarna wewnętrzna - instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja kanalizacji deszczowej - instalacja kanalizacyjna skroplinowa - instalacja centralnego ogrzewania i zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych - instalacja przeciwpożarowa - wbudowana kotłownia gazowa oraz instalacja pomp ciepła - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej - klimatyzacja - rozdzielnia i serwerownia - zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, przepusty instalacyjne. Przewiduje się następujące sieci: - kanalizacja deszczowa - przyłącze kanalizacyjne sanitarne i wodociągowe - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć i przyłącze gazowe - instalacja pomp ciepła - oświetlenie terenu Szczegółowy opis określonego powyżej przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, stanowiących załącznik 1A do specyfikacji istotnych warunków zamówienia..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.42.00-2, 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.11.10.00-8, 45.11.12.00-0, 45.23.13.00-8, 45.23.31.20-6, 45.23.32.22-1, 45.26.11.00-5, 45.26.12.10-9, 45.26.12.14-7, 45.26.23.00-4, 45.26.26.20-3, 45.31.00.00-3, 45.31.11.00-1, 45.31.57.00-5, 45.32.10.00-3, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.25-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 24.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 100 000,00 PLN

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w żądanych dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. III.4 ogłoszenia. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykaże się on doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. należytą realizacją co najmniej 2 zamówień polegających na budowie obiektów kubaturowych (przeznaczonych do użyteczności publicznej) o wartości min. 8 000 000 zł każde. Przez obiekty użyteczność publicznej w odniesieniu do przedmiotu zamówienia należy rozumieć: - budynki biurowe lub części innych budynków, w których znajdują się pomieszczenia o takiej funkcji, - placówki kulturalne takie jak: kina, teatry, sale widowiskowe, domy kultury, biblioteki, czytelnie, - szkoły, przedszkola i żłobki, - domy opieki, domy rencistów, punkty dziennego pobytu emerytów itp., - domy studenckie, internaty, bursy, hotele, - sanatoria, domy wczasowe i pensjonaty, - szpitale, hospicja, przychodnie zdrowia,

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w żądanych dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. III.4 ogłoszenia Aby potwierdzić warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca winien wykazać, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobą/osobami

posiadającą/posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 ze zm.), w zakresie kierowania robotami budowlanymi tj.: a) kierownikiem budowy - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, z doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy podczas budowy obiektu o kubaturze min. 15 000 m³, posiadająca zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego aktualne w terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu. b) kierownikiem robót - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika robót w branży instalacyjnej podczas budowy obiektu z instalacją wykorzystującą odnawialne źródła energii takie jak pompa ciepła. c) kierownikiem robót - co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca doświadczenie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej podczas budowy lub modernizacji obiektu o złożonej infrastrukturze technicznej w zakresie instalacji elektrycznej tj. min. instalacje oświetlenia wewnętrznego i gniazd wtykowych, okablowania strukturalnego, nagłaśniania, monitorowania

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1. SYTUACJA EKONOMICZNA Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w żądanych dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. III.4 ogłoszenia 1. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej wykonawca winien wykazać, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 6 000 000 zł oraz, b) w ostatnich 3 latach obrotowych a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, uzyskał średnioroczny obrót w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN (w przypadku podmiotów zagranicznych przeliczenia waluty obcej na PLN dokona Zamawiający według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień otwarcia ofert) UWAGA: W tym zakresie wykonawca nie może korzystać z zasobów podmiotu trzeciego, zgodnie z art. 26 ust.2b. 2. SYTUACJA FINANSOWA Na potwierdzenie spełniania tego warunku

wykonawca winien wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 6.000.000 /sześć milionów/ złotych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego**

lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

a)wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego do siwz wzoru nr 1), b)pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy), c)pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty), d)kosztorys ofertowy, e)ogólny harmonogram rzeczowo- finansowy (wg załączonego do siwz wzoru nr 7)

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1.Zmiany w umowie, mogą dotyczyć: 1) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, tańszą niż określona w Dokumentacji; 2)aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów, 3)wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.). wymagających zgody projektanta 4)zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, 5)zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z robotą budowlaną, 6)zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy 7)zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru mieszczących się jednak w opisie przedmiotu zamówienia, 8)konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu

umowy w przypadku: a) konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu art.67 ust.1. pkt.5 ustawy warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia. b) wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy. - powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu. 9) uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej . 10) zmiana kierownika budowy lub kierowników robót. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez nowego kierownika uprawnień budowlanych takich jak kierownik budowy wskazany w ofercie. 11) zmiana podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy 12) zmiana umowy może nastąpić w przypadku zmiany przepisów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 13 ust.1. umowy. 2. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt.1 ppkt.3 wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez zamawiającego. 3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt.1 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: 1) opis propozycji zmiany , 2) uzasadnienie zmiany, 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy. 4. Uzasadnienie zmiany, o którym mowa w pkt.3 ppkt. 2 może dotyczyć: 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu, 2) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych, 3) podniesienia wydajności urządzeń, 4) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót, 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu, 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego; lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia, 7) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach. 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy bądź wysokość wynagrodzenia wykonawcy. 5. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w pkt.3 ppkt 3 w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót stanowi projekt zamienny, o którym mowa w pkt 2 oraz: 1) Kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez wykonawcę, ale nie większe niż

średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, lub 2) Kalkulacja szczegółowa w oparciu o uzgodnione z zamawiającym publikacje jednostkowych nakładów rzeczowych kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodnione z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych. 6. Jednakże wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków wykonawcy. 7. Dokonanie zmian, o których mowa w pkt. 1 wymaga podpisania aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.grebocice.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, pok. nr 11.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

19.11.2010 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, pok. nr 2 sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie