

Grębocice, dnia 21.10.2010 r.

ZP 341-23/10

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

NR ZP 341-23/10

Dotyczy: Zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.:
„Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej”

Dnia 20 października 2010 r. Zamawiający otrzymał zapytania do SIWZ o treści:

1. Czy elementem umożliwiającym częściową fakturację robót będzie element obejmujący „wszystkie elementy konstrukcyjne (stropy, szyby, ściany, konstrukcje dachowe, klatki schodowe, tarasy) zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej i konstrukcyjnej, czy też możliwa będzie fakturacja wyszczególnionych elementów: fundamenty, ściany podziemia, stropy i ściany poszczególnych kondygnacji, konstrukcja dachu.

Odpowiedź:

Ad 1. Fakturowanie odbędzie się zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych wynikających z ogólnego rzeczowo-finansowego harmonogramu robót stanowiącego załącznik do oferty (wg zał. nr.4 do projektu umowy) Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy może dzielić roboty na mniejsze elementy lecz wymaga to akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy.

Jednocześnie w paragrafie 5 ust. 3 projektu umowy, zdanie pierwsze, dotychczasowe wyrażenie o brzmieniu: „...z uwzględnieniem wymagań wynikających..” zostaje zmienione na wyrażenie o brzmieniu: „...z uwzględnieniem wytycznych wynikających...”.

2. Czy przebudowa budynku będzie również spełniała wymóg rozdz. 6 pkt 6.2 ppkt 1. Nadmieniamy, że przebudowa obiektów o tak znacznej wielkości i wartości jest bardziej skomplikowana technicznie i organizacyjnie niż budowa nowych obiektów. Prosimy jednocześnie, w celu uniknięcia ewentualnych niejasności, o potwierdzenie, że budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi jest budynkiem użyteczności publicznej, jak definiuje to par. 3 pkt. 6 Rozp. Min. Inf. z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jesteśmy przekonani, że akceptacja naszych propozycji zwiększy konkurencję wśród doświadczonych oferentów co w kontekście wyjątkowo wygórowanych warunków udziału w przetargu będzie korzystne dla inwestora.

Ad. 2 Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu budowlanego nie zaś przebudowa obiektu. Definicje obu tych pojęć są różne w ustawie Prawo Budowlane. Dlatego też zamawiający nie uzna robót związanych z przebudową za tożsame z robotami związanymi z budową obiektu od podstaw.

Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia określił w specyfikacji istotnych warunków zamówienia co będzie rozumiał pod pojęciem **objekty użyteczności publicznej równoważne do przedmiotu zamówienia, tj. za takie będą uznane:**

-budynki biurowe lub części innych budynków, w których znajdują się pomieszczenia o takiej funkcji,

- placówki kulturalne takie jak: kina, teatry, sale widowiskowe, domy kultury, biblioteki, czytelnie,

- szkoły, przedszkola i żłobki,

- domy opieki, domy rencistów, punkty dziennego pobytu emerytów itp.,

- domy studenckie, internaty, bursy, hotele,

- sanatoria, domy wczasowe i pensjonaty,

- szpitale, hospicja, przychodnie zdrowia,

Tak więc w rozumieniu definicji zawartej w specyfikacji, Zamawiający nie uznaje budynku mieszkalnego z lokalami socjalnymi za równoważny z budynkiem użyteczności publicznej jakim jest gimnazjum.

Podstawa prawna: art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).

Wójt Gminy Grębocice

/-/ Roman Jabłoński