

Grębocice, dnia 08.11.2010 r.

ZP 341-23/10

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

NR ZP 341-23/10

Dotyczy: Zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.:
„Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej”

Dnia 2,3,4 listopada 2010 r. Zamawiający otrzymał kolejne zapytania do SIWZ o treści:

1. W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym proszę o odpowiedź na poniższe pytania:
 - 1) Zamawiający pisze w SIWZ pkt. 6.3 ppkt.1: Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zasobach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków oraz pkt. 6.3 ppkt.2. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował niezbędnymi zasobami przez cały okres realizacji zamówienia. Zgodnie z art. 26 ust.2a ustawy, zamawiający żąda aby w takiej sytuacji wykonawca przedstawił dokumenty potwierdzające spełnianie warunku opisanego w pkt. 6.2 ppkt.2 i 4 specyfikacji oraz złożył pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. W zakresie wykazania sytuacji ekonomicznej wykonawca nie może korzystać z zasobów podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust. 2b.
W związku z powyższym zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunku opisanego w pkt. 6.2 ppkt.2 i 4 pomijając ppkt.1 (wiedza i doświadczenie).
Czy wobec tego spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia, jeżeli wykonawca go nie spełnia, możliwe jest poprzez złożenie oferty wspólnej, o którym Zamawiający pisze w pkt. 6.3 ppkt.3 SIWZ, czy w tym zakresie możliwe jest również zobowiązanie podmiotu, który nam wiedzę i doświadczenie udostępnia?
 - 2) W pkt. 6.3. ppkt.3 Zamawiający pisze że można zlecić część zamówienia podwykonawcy, który posiada wymaganą wiedzę i doświadczenie, więc dlaczego nie można powierzyć w podwykonawstwo robót budowlanych, o których mowa w pkt. 6.4 ppkt 3, jeżeli posiada on wymaganą wiedzę i doświadczenie?

Ad. 1 Wiedza i doświadczenie stanowią składniki przedsiębiorstwa, które nie mogą być przedmiotem obrotu w oderwaniu od zorganizowanego kompleksu majątkowego firmy. Doświadczenia nie można samodzielnie zbyć, ani w inny sposób zadysponować nim przenosząc go na określony podmiot. Wynika to z tego, iż posiadanie doświadczenia jest kwestią faktu, nie zaś prawa.

Wykonawca powinien więc mieć własną wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia albo złożyć ofertę wspólną (powołać konsorcjum) dla wykonania robót

budowlanych w zakresie posadowienia budynku do momentu uzyskania stanu surowego otwartego.

Wyjątek stanowi tu możliwość korzystania z wiedzy i doświadczenia osób nadzorujących realizację robót budowlanych (kierowników budowy) przez cały czas trwania umowy.

W pozostałym (nie zastrzeżonym) zakresie przedmiotu zamówienia, wykonawca może także korzystać z wiedzy i doświadczenia podwykonawcy (na podstawie umowy o podwykonawstwo).

O ile chodzi o inne zasoby podmiotu trzeciego takie jak potencjał techniczny, finansowy i osoby zdolne do wykonania zamówienia, zamawiający nie stawia żadnych ograniczeń pozostawiając wykonawcy w tym względzie dowolność.

2. Jak interpretować zerowe pozycje nr 59, 104, 105 w przedmiarze robót kotłowni?

Ad. 2

- poz. 59 – przedmiaru kotłowni opis: „*Termometry montowane w gotowej tulei*” należy pozostawić bez zmian – nie wyceniać.

- poz. 105 – przedmiaru kotłowni opis: „*Tuleje ochronne osłonowe stalowe dn100 - w miejscach przejść rur przez przegrody nie stanowiące oddzielenia przeciwpożarowych*” należy pozostawić bez zmian – nie wyceniać.

- poz. 104 – przedmiaru kotłowni opis:

„Zabezpieczenie przejść w przegrodach oddzielenia pożarowego - masa ognioodporna Hilti w miejscach przejść rur niepalnych przez przegrody (REI 60 -14szt., REI 120 - 8szt.)”
wystąpił błąd – obmiar 0 szt. zmienia się na 22 szt.

3. Jak interpretować zerowe pozycje nr 93 w przedmiarze wod. – kan.?

Ad. 3 - poz. 93 przedmiaru wod. – kan. – opis: „*Odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej - kominiek PVC o średnicy nominalnej 160 mm*” należy pozostawić bez zmian – nie wyceniać.

4. Z dokumentacji wynika, że zbiornik retencyjny jest wykonany z rur polipropylenowych, dwuściennych fi 600 mm natomiast w przedmiarze robót uwzględniono rurę WIPRO fi 500 mm. Jakie rury należy uwzględnić w wycenie i o jakiej klasie wytrzymałości?

Ad. 4 Zbiornik retencyjny jest zaprojektowany z rur kielichowych żelbetowych WIPRO fi 600 C45/55. Błędne oznaczenie znajduje się na rozwinięciu instalacji kanalizacji deszczowej.

5. Czy wykonanie i montaż przyłącza gazowego wraz z punktami redukcyjno – pomiarowymi jest po stronie zamawiającego czy wykonawcy, jeśli po stronie wykonawcy prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ww. roboty.

Ad. 5 Ww. prace są w gestii Zamawiającego, na podstawie umowy z gazownią.

6. W przedmiarze robót wod. – kan. oraz w przedmiarze instalacja wod. – kan. uwzględniono po 1 szt. wodomierzy sprężynowych, natomiast z dokumentacji wynika, że obiekt ten jest wyposażony w jeden zestaw wodomierzy z wodomierzem

sprężynowym; Ile sztuk przyjąć do wyceny i jakie pozycje usunąć i z jakiego przedmiaru?

Ad. 6 Do wyceny należy ująć 1 szt. wodomierza (poz. 28 przedmiar przyłącza). Pozycję wodomierza z przedmiaru instalacji wod. – kan. - poz. 62 należy pozostawić bez wyceny.

7. W przedmiarze robót instalacje wod. – kan. uwzględniono jedną pompę ciepła do podgrzewania c. w. u. Vitocal 160-A natomiast w projekcie jest mowa o dwóch sztukach. Ile ww. urządzeń przyjąć do wyceny?

**Ad. 7 - poz. 30 – przedmiaru wod. – kan. opis:
„Pojemnościowy podgrzewacz wody CWU np. VITOCAL 160-A”
wystąpił błąd – obmiar 1 kpl zmienia się na 2 kpl.**

8. Prosimy o podanie standardu baterii jakie należy użyć w wycenie: ręczne z mieszaczem, czasowe czy też elektroniczne?

Ad. 8 Zaprojektowano zawory ręczne z mieszaczami.

9. Czy pisuary mają być wyposażone w zawory spłukujące typu Schellomat czy też może w zawory radarowe lub termiczne?

Ad. 9 Zaprojektowano zawory typu Shellomat.

10. Prosimy o podanie producenta stelaży montażowych pisuarów, misek ustępowych, umywalek i poręczy dla niepełnosprawnych?

Ad 10 Na podstawie obowiązujących przepisów nie możemy podawać producentów. Na potrzeby projektu przyjęto rozwiązania Firmy Grohe – zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

11. Czy rozdzielacz solanki Dn-80mm ma być wykonany z rur stalowych czy też z rur kwasoodpornych?

Ad. 11 Rozdzielacze do solanki wykonać z mosiądzu.

12. Prosimy o podanie średnicy oraz materiału z jakiego mają być wykonane studnie do rozdzielaczy solanki.

Ad. 12 Typowe studnie telekomunikacyjne, np. SKR-2 S-my BS

13. Czy zamawiający wymaga ogrodzenia przepompowni ścieków wraz z szafą sterowniczą w celu zabezpieczenia przed manipulacją przez osoby trzecie, jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Ad. 13 Projekt tego nie przewiduje.

14. Czy zamawiający wyraża zgodę na zamianę grzejników firmy Instal Projekt na grzejniki firmy Zehnder?

Ad. 14 Warunkiem jest zapewnienie porównywalnych parametrów technicznych dla zamienianych grzejników.

15. W przedmiarze robót branży elektrycznej występują pozycje z zerowym obmiarem. Są to pozycje nr 15,17,18,19 należące do elementu robót nr 23 oraz pozycje nr 14, 16, 17, 18 należące do elementu robót nr 24. Proszę o uzupełnienie obmiarów ww. pozycji.

Ad. 15 Przedstawione wyżej pozycje należy pozostawić bez zmian – nie wyceniać.

16. Czy wartość zamówień podana w pkt. 6.2 ppkt.1 to kwota brutto?

Ad. 16 Podana w pkt. 6.2. ppkt.1 SIWZ wartość zrealizowanych zamówień dotyczy wartości brutto.

17. Jeżeli sprawozdanie finansowe (rachunek zysków i strat) naszej firmy zawiera kwoty netto i średnioroczny obrót w ostatnich 3 latach obrotowych przedstawia kwota netto mniejsza niż 10.000.000 PLN, to czy w związku z tym na potwierdzenie spełnienia warunku pkt. 6.2 ppkt.3b SIWZ możemy przedstawić oświadczenie, że jesteśmy podatnikami podatku VAT i usługi budowlane wykonywane przez naszą firmę objęte są podatkiem VAT 7% i 22% wykazały w latach 2007 – 2009 średnioroczny obrót brutto przekraczający 10.000.000 PLN?

Ad. 17 Tak, wykonawca winien wykazać, że jego średnioroczne obroty brutto wynoszą co najmniej 10.000.000 PLN. W tym celu można przedstawić stosowne oświadczenie względnie inny dokument, z którego będzie wynikało spełnienie tego warunku.

18. Czy zamawiający potwierdza, że w wypadku podwyżki stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększone o kwotę odpowiadającą podwyżce stawki VAT?

19. Czy zamawiający potwierdza, że w wypadku dalszych podwyżek stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększane o kwotę odpowiadającą podwyżkom stawki VAT?

20. Czy zamawiający doda do SIWZ lub do wzoru umowy zapis?

Ad. 18, 19, 20. Kwestia podatku VAT została już wyjaśniona w odpowiedzi na zapytanie z dnia 21.X.2010 r.: Zamawiający przewiduje kwestię zmiany ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) w § 21 ust. 4 pkt.12 projektu umowy – „zmiana umowy może nastąpić w przypadku zmiany przepisów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 13 ust.1. umowy.”

21. Czy zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji na maszyny i urządzenia zgodnej z okresami gwarancji ich producentów?

Ad. 21 Zasady gwarancji i rękojmi zawarte są w § 16 ust.2 projektu umowy zdanie ostatnie.

22. Czy zamawiający akceptuje wprowadzenie ograniczenia maksymalnej wysokości kar umownych z jakiegokolwiek powodu do poziomu 10% wartości przedmiotu netto?

Ad. 22 Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące kar umownych zawarte w § 17 projektu umowy.

23. Czy zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez zamawiającego z wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Ad. 23 Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące zasad odbioru robót zawarte w § 12 projektu umowy.

24. Czy zamawiający akceptuje usunięcie sformułowania „lub uzasadnione podejrzenie, że dana osoba może wykonywać te obowiązki z naruszeniem zasad ustalonych w Umowie.” z par. 7 ust. 2 wzoru umowy?

Ad. 24 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 7 ust.2 projektu umowy.

25. Czy zamawiający przewiduje zajęcie pasa drogowego zgodnie z par. 8 pkt. 5 wzoru umowy?

Ad. 25 Tak, o ile zajęcie pasa drogowego okaże się konieczne.

26. Czy zamawiający akceptuje usunięcie par. 8 pkt. 32 z wzoru umowy?

Ad. 26 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 8 pkt. 32 projektu umowy.

27. Czy w związku z zapisami par. 11 ust.2 pkt.4 wzoru umowy, czy zamawiający akceptuje jako warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń, warunki ubezpieczeń zawarte w warunkach ogólnych ubezpieczeń oferowanych przez tak renomowane marki na rynku ubezpieczeń jak PZU, Warta czy InterRisk?

Ad. 27 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 11 ust.2 pkt.4 projektu umowy.

28. Czy zamawiający potwierdza wymóg przekazania dokumentacji powykonawczej do odbioru częściowego zgodnie z par. 12 ust.3 pkt. 3 wzoru umowy?

Ad. 28 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 12 ust.3 pkt.3 projektu umowy.

29. Czy zamawiający zgodzi się na zmianę stosunku wartości faktur częściowych do końcowej z wartości 80 – 20 %, do wartości 90 – 10 % w par. 12 ust 4 wzoru umowy?

Ad. 29 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 12 ust.4 projektu umowy.

30. Czy zamawiający akceptuje usunięcie par 12 ust 12 z wzoru umowy?

Ad. 30 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 12 ust.12 projektu umowy.

31. Czy zamawiający akceptuje zmianę sformułowania „którego w tym celu powoła Zamawiający” na „którego zgodnie powołają Strony” w par. 12 ust. 16 wzoru umowy?

Ad. 31 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 12 ust.16 projektu umowy.

32. Czy zamawiający akceptuje dodanie słowa „wymagalnego” w treści par. 14 ust. 3 wzoru umowy oraz usunięcie ostatniej części ustępu?

Ad. 32 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 14 ust.3 projektu umowy.

33. Czy zamawiający akceptuje usunięcie par. 17 ust 5 wzoru umowy?

Ad. 33 Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w § 17 ust. 5 projektu umowy.

34. Z czyjej polisy ubezpieczeniowej będą pokryte szkody na terenie budowy spowodowane przez wprowadzonego wykonawcę?

Ad. 34 Szkody będą pokrywane z polisy wykonawcy, który je spowoduje.

35. Czyje roboty będą miały pierwszeństwo w wypadku kolizji robót, Generalnego Wykonawcy czy wykonawcy wprowadzonego przez zamawiającego?

Ad. 35 Pytanie nie dotyczy wątpliwości związanych z treścią projektu umowy i ma charakter hipotetyczny.

36. Czy zamawiający dopuści wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 150 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych?

Ad. 36 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącanie należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Zasady dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały szczegółowo określone w § 15 projektu umowy stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podstawa prawna: art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).

Wójt Gminy Grębocice

/-/ Roman Jabłoński