



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## UMOWA -PROJEKT

zawarta w dniu .....

pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**, reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

### § 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu ..... Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. :

**„Przygotowanie pomieszczenia na serwerownię dla EOD, zakup wraz z dostawą do siedziby zamawiającego i montażem klimatyzatora do serwerowni oraz przygotowanie pomieszczenia na COM w ramach „Przygotowania pomieszczeń na serwerownię dla EOD i Front Office - uruchomienie COM” w ramach projektu „E – Administracja – Przebudowa Infrastruktury Teleinformatycznej a także wdrożenie elektronicznego obiegu dokumentów w Urzędzie Gminy Grębocice”**

2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został określony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych , w celu zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy, zostaną one wprowadzone do realizacji na podstawie protokołu konieczności, spisane przez przedstawicieli obu stron.

### § 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:

- rozpoczęcie : **w dniu podpisania umowy**
- zakończenie : **3 tygodnie od daty podpisania umowy**

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez wad i usterek.

3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego robót, dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac, nadzoru i odbioru robót będzie:

**Stefan Stępiak**

2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie:

.....

### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania frontu robót,,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca ma obowiązek:

- a) przejąć front robót,
- b) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
- c) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
- d) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
- e) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
- f) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- g) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- h) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
- i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- k) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
- l) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu.

### § 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy innemu wykonawcy.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

3. W razie naruszenia zapisów zawartych w ust. 1 i 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w §8 ust. 1 lit.d.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę brutto : .....  
(słownie:.....) w tym: podatek VAT w kwocie:..... zł

(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy, opisie robót i jest wynagrodzeniem brutto. Zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prac i w związku z tym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu ewentualnego niedoszacowania lub pominięcia zakresu robót zawartego w opisie przedmiotu zamówienia w a niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. NIP Zamawiającego tj. Gmina Grębocice : **692-22-57-472**
5. NIP Wykonawcy :
6. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez wad i usterek.
7. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
11. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

## § 7

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową. Po stwierdzeniu faktu zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## **§ 8**

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej mu do rozliczenia.

## **§ 9**

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji na urządzenie na okres taki jaki udziela producent urządzenia. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. W razie stwierdzenia usterek w terminie obowiązywania gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich usunięcia.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 12**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**