

## UMOWA nr ../RBiGK/ .. 2010 - projekt

zawarta w dniu .....2010 r., pomiędzy Gminą Grębocice 59-150 Grębocice,  
ul. Głogowska 3, NIP 692-22-57-472

reprezentowaną przez:

**1. Romana Jabłońskiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Barbary Jurcewicz**

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zleceniodawcą**”, o następującej treści:

### § 1

1. *Zleceniodawca* zleca, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do przeprowadzenia kontroli okresowej 5 - letniej stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej budynków będących w zasobach Gminy Grębocice wg załącznika nr 1.

2. Podstawę kontroli stanowi art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, b; ust. 2 w zakresie ogólnobudowlanym Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

3. Zlecona kontrola nie obejmuje stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, gazowych i kominowych, do których zastosowanie ma art. 62 ust.5 i 6 Prawa Budowlanego.

### § 2

Do podstawowych obowiązków *Zleceniobiorcy* należy przede wszystkim sprawdzenie stanu technicznego budynku w zakresie:

- 1) konstrukcji budynku,
- 2) elewacji budynku,
- 3) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- 4) elementów odwodnienia dachu budynku i obróbek blacharskich,
- 5) pokrycia dachowego,
- 6) zespołów wejściowych, korytarzy, klatek schodowych łącznie z występującą w nich stolarką okienną i drzwiową,
- 7) piwnic,
- 8) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- 9) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 10) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przez ścianę instalacji kanalizacyjnych i gazowych,
- 11) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

### § 3

Do szczegółowych obowiązków *Zleceniobiorcy* należy:

- 1) zapoznanie się z protokółami z poprzednich kontroli,
- 2) dokonanie oględzin budynku
- 3) sporządzenie protokołu kontroli

#### § 4

1. W celu prawidłowego wykonania zadania **Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy** dokumentację eksploatacyjną obiektu oraz zapewni możliwość oględzin obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 5

**Zleceniobiorca** oświadcza, że będąc członkiem ....., posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz dostarczy **Zleceniodawcy** aktualne zaświadczenie o członkostwie do odpowiedniej izby i uprawnienia budowlane.

#### § 6

**Zleceniobiorca** zobowiązuje się wykonać prace przy zachowaniu należytej staranności i szczególności, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia przez **Zleceniodawcę** wad w wykonanym przez **Zleceniobiorcę** przedmiocie umowy, **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

#### § 7

Strony ustalają termin przeprowadzenia kontroli i sporządzenia stosownych protokołów na każdy obiekt w terminie .....2010 r.

#### § 8

**Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) brutto. Kwota ta zawiera wszystkie koszty wykonania zadania.

#### § 9

**Zleceniodawca** zobowiązuje się wypłacić kwotę wynagrodzenia po protokolem przekazaniu dokumentacji kontroli określonej w § 3 nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku (lub faktury VAT) na konto wskazane przez **Zleceniobiorcę**.

**Nr konta zleceniobiorcy** : .....

#### § 10

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy, **Zleceniodawca** pomniejszy **Zleceniobiorcy** kwotę wynagrodzenia o karę umowną w wysokości 0,50 % ustalonego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. **Zleceniodawcy** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W razie zwłoki w wykonaniu umowy powyżej 30 dni **Zleceniodawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Wówczas **Zleceniobiorca** zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zleceniodawcę**, **Zleceniobiorcy** przysługuje 10 % wynagrodzenia umownego.

## § 11

Wszystkie informacje, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się wykorzystać wyłącznie w celu wykonania zobowiązań umownych. Informacje te nie mogą być wykorzystane w inny sposób lub udostępnione osobom trzecim w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej strony naprawienia szkody lub wydania uzyskanych przez nią korzyści.

## § 12

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla **Zleceniodawcy** 1 egz. dla **Zleceniobiorcy**.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIBIORCA**