

## UMOWA nr ..... /RBiGK/..... /2010

zawarta w dniu .....2010. r.

pomiędzy **Gminą Grębocice z siedzibą w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, NIP 692-22-57-472**, reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy Grębocice**

przy kontrasygnacie **Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

### § 1

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz Zarządzenia Wójta Gminy Grębocice Nr 2/2010 z dnia stycznia 2010r., powierza się Wykonawcy wykonanie zadania pn.:

**opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego zadania pn.: „Zmiana sposobu użytkowania kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budowa przyłącza gazowego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku WOK w m. Grodziszcze, dz. nr 312, obręb Krzydłowice, gm. Grębocice”.**

1. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu umowy określa niniejsza umowa.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania projektu budowlano-wykonawczego przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budowę przyłącza gazowego i instalacji centralnego ogrzewania w budynku WOK w m. Grodziszcze, dz. nr 312, obręb Krzydłowice zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (5 egzemplarzy),
  - b) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, map, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami,
  - c) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ( 2 egzemplarze),
  - d) przygotowanie przedmiarów robót (3 egzemplarze),
  - e) przygotowanie kosztorysów inwestorskich ( 2 egzemplarze),
  - f) odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego dwóch konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia,
  - g) uzyskanie pozwolenia na budowę ~~/zgłoszenie robót/~~ w Starostwie Powiatowym w Polkowicach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - h) odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego dwóch nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych.

Opracowania, o których mowa w §1 ust.3 pkt. a), c), d), e) będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, Norma lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.

Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do odbycia na wezwanie Zamawiającego dwóch nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych. Wizyty na placu budowy i prace projektowe związane z usunięciem błędów w przedmiocie umowy nie będą traktowane jako nadzory autorskie.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, jak również w sposób umożliwiający po zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę projekt uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu bądź potwierdzenie zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić, co najmniej dwie konsultacje z Zamawiającym w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Konsultacje w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność, których strony spiszą protokół uzgodnień zostaną zaproponowane i przeprowadzone przez Wykonawcę w terminie:
  - 3 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
  - gwarantującym w umownym terminie zakończenia umowy uwzględnienie wytycznych Zamawiającego w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie : .....2010 r.,
  - b) zakończenie: .....2010 r.,
2. Termin zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze obustronnego podpisania aneksu, w przypadku przedłużających się procedur na etapie opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych pod warunkiem wystąpienia o nie w terminie do 3 tygodni od daty podpisania umowy.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji, gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane,
  - b) na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
  - c) odbioru robót przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego,
  - b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do projektowania,
  - c) opisać wszelkie materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub, co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania przedmiotu umowy jest Urząd Gminy Grębocice, pok. nr 11.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wnosił do Wykonawcy pisemnie przesyłając je faksem na numer wskazany w §5 ust.2.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
8. W przypadku nie wniesienia w ciągu 14 dni przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust 4 i 5 Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy.

### § 5

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wady lub niekompletności opracowań, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
2. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą lub faksem na numer :

Zamawiający :	076 / 832-53-17
Wykonawca :	...
3. Ostateczna weryfikacja jakości dokumentacji nastąpi w czasie realizacji robót budowlanych. Jeżeli na tym etapie wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązana jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych w trakcie realizacji robót wadach w ciągu 3 dni od daty ich ujawnienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi wadami, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający oraz wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.

## § 7

Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek i wymagań. Wymagania Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym stanem prawnym.

## § 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzycelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## § 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości : ..... zł (słownie: ..... ) wartość netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100)  
Słownie: podatek VAT : ..... zł (słownie: ..... zł .... /100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnienia:
  - a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny, z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego,
  - b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) **koszty odbycia 2 nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych.**
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i przedłożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umowa, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu w 21 dniu licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

7. Numer rachunku Wykonawcy :
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

#### **§ 11**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
  - a) wprowadzenia do obrotu,
  - b) utrwalenia,
  - c) zwielokrotnienia określoną techniką,
  - d) wprowadzenia do pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

#### **§ 12**

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

#### **§ 13**

1. Przedstawicielem Zamawiającego
  - a. Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie inspektor Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej – Stefan Stępiak, tel. 076 832 53 17
2. Przedstawicielem Wykonawcy
  - a. Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie: ..... tel. ....

#### **§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 17**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**