

UMOWA nr ... /RBiGK/.../2010 - Projekt

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**,
NIP 692-22-57-472 reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Inspektorem Nadzoru

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do pełnienia obowiązków związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa budynku po byłej bibliotece na świetlicę dla organizacji społecznych przy ul. Kościelnej 22, dz. nr 221/1, 590/3, obręb Grębocice”

§ 2

Termin realizacja zamówienia:

- rozpoczęcie : **sierpień/wrzesień 2010 r.**

- zakończenie usługi: tak jak umowa z wybranym wykonawcą (5 miesięcy)

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełnić zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
- b) RMGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

2. Do obowiązków inspektora Nadzoru Inwestorskiego w szczególności należy:

- a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) Stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- d) Podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu wykonywania prac,
- e) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f) Bieżące wypełnianie dziennika budowy,
- g) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najdalej w następnym dniu po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy,
- h) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- i) Przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- j) Stała konsultacja i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- k) Stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji

powykonawczej,

- l) Rozliczenie finansowe realizowanego zadania inwestycyjnego,
- ł) Przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych,
- m) Egzekwowanie od Wykonawcy terminowego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
- n) Dokonanie ostatecznego odbioru zadania, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.

§ 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Zleceniodawcy, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie poprzedzającym realizację robót w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.

§ 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego:

- a) Zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji.
- b) Przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego I egz. projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę.
- c) W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo wizytować budowę, zapoznać się z postępem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywać ewentualne wnioski Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, związane z realizacją zadania.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie: Stefan Stępniaak.

§ 7

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi:
Wartość bruttozł (słownie:zł)
Podatek VAT 22 % t.j. zł (słownie:zł)
Wartość netto zł (słownie: zł)
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu robót przez Wykonawcę i spisaniu protokołu zakończenia robót.
3. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie realizowana w formie przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty przedłożenia ich Zamawiającemu.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za odstąpienie od umowy z winy jednej strony, przysługuje drugiej stronie kara umowna w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.

§ 9

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż jeden dzień,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- c) w przypadku postawienia firmy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e) w w/w przypadkach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał prawa do dochodzenia od

Zamawiającego kar.

§ 10

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

**INSPEKTOR NADZORU
INWESTORSKIEGO**