

**Grębocice: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w  
specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej,  
elektrycznej oraz drogowej nad robotami budowlanymi  
związanymi z realizacją inwestycji p.n.: Budowa gimnazjum w  
miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej**  
**Numer ogłoszenia: 376161 - 2010; data zamieszczenia: 30.12.2010**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Grębocice , ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, woj. dolnośląskie,  
tel. 076 831 50 31, faks 076 8315077.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.grebocice.com.pl](http://www.grebocice.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją inwestycji p.n.: Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski w specjalnościach: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej oraz drogowej na zadaniu inwestycyjnym pn. Budowa gimnazjum w miejscowości Grębocice przy ul. Szkolnej w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Budynek Gimnazjum wraz z zagospodarowaniem terenu należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową przez pracownię projektową: A. Wsół, J. Micór -

ARCHITEKCI sp. p z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Paderewskiego 23. Prace wykończeniowe - jakość i zakres przyjętych rozwiązań materiałowych należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz opracowanym przez pracownię projektową: A. Wsół, J. Micór - ARCHITEKCI sp. p z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Paderewskiego 23. a) TEREN Działki nr 173/1, 174/1, 174/4, 706, 176/1, 582/1 zlokalizowane są w Grębolicach przy ul. Szkolnej i stanowią własność gminy Grębocice. Dane techniczne: - powierzchnia działki 173/1 - 8 900,00 m<sup>2</sup>, - powierzchnia zabudowy - 2 664,98 m<sup>2</sup>, w tym: - pow. zabudowy szkoły - 2 654,71 m<sup>2</sup> - pow. zabudowy śmietnika - 10,27 m<sup>2</sup> - powierzchnia utwardzona - 2 725,37 m<sup>2</sup>, w tym: - pow. dróg - 1 215,65 m<sup>2</sup> - chodników - 369,04 m<sup>2</sup> - place + parking rowerowy - 451,36 m<sup>2</sup> - miejsca parkingowe (6 szt.) - 52,94 m<sup>2</sup> - tarasy wejściowe - 198,16 m<sup>2</sup> - plac rekreacyjny - 254,09 m<sup>2</sup> - opaska żwirowa - 84,00 m<sup>2</sup> - zielona szkoła (50%) - 100,13 m<sup>2</sup> - powierzchnia terenów zielonych - 3 509,65 m<sup>2</sup> - powierzchnia utwardzona poza działką 173/1 - 882,55 m<sup>2</sup> b) BUDYNEK Zaprojektowano szkołę atrialną z zadaszonym wewnętrznym atrium. Budynek dwukondygnacyjny, a w części gdzie zaprojektowano aulę jednokondygnacyjny. Układ szkoły funkcjonalnie podzielony na strefy. Przy wejściu głównym hol wejściowy z trzonem komunikacyjnym - otwarta klatka schodowa i dźwig panoramiczny. Dane techniczne: - kubatura budynku - ok. 22 915,97 m<sup>3</sup> - powierzchnia zabudowy budynku - 2 481,69 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa budynku - 3 907,36 m<sup>2</sup>, w tym: - parter - 2 284,99 m<sup>2</sup> - piętro - 1 622,37 m<sup>2</sup> - powierzchnia całkowita (po obrysie zew. wszystkie kondygnacje) - 5 075,41 m<sup>2</sup> - powierzchnia komunikacji - 1 162,03 m<sup>2</sup> - tarasy - 165,06 m<sup>2</sup> c) INFRASTRUKTURA TECHNICZNA Instalacje elektryczne wewnętrzne - instalacja oświetlenia wewnętrznego i gniazd wtykowych - instalacja oświetlenie kierunkowe - instalacja oświetlenie ewakuacyjne - instalacja zasilania komputerów - instalacja okablowania strukturalnego (telefoniczna, komputerów) - instalacja odgromowa pozioma i pionowa izolowana - instalacja na potrzeby wentylacji i klimatyzacji - ochrona przeciwprzepięciowa - instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych - instalacja nagłaśniania - instalacja monitorowania - instalacja dzwonek Instalacja sanitarna wewnętrzna - instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - instalacja kanalizacji sanitarnej - instalacja kanalizacji deszczowej - instalacja kanalizacyjna skroplinowa - instalacja centralnego ogrzewania i zasilanie nagrzewnic wentylacyjnych - instalacja przeciwpożarowa - wbudowana kotłownia gazowa oraz instalacja pomp ciepła - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej - klimatyzacja - rozdzielnia i serwerownia - zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, przepusty instalacyjne. Przewiduje się następujące sieci: - kanalizacja deszczowa - przyłącze kanalizacyjne sanitarne i wodociągowe - sieć wodociągowa, - sieć kanalizacji sanitarnej, - sieć i przyłącze gazowe - instalacja pomp ciepła - oświetlenie terenu.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.12.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 5 000,00 PLN

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia wówczas, gdy wykaże się on doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, usług odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. należyłą realizacją co najmniej 2 zamówień polegających na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego (branża konstrukcyjno - budowlana , sanitarna i elektryczna w jednym zadaniu) na budowie obiektów kubaturowych (przeznaczonych do użyteczności publicznej) o wartości min. 8 000 000 zł każde. Informacja powyższa winna wynikać z żądanych przez zamawiającego dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełniania ww warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w żądanych dokumentach i oświadczeniach

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Aby potwierdzić warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca winien wykazać, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobą-osobami posiadającą-posiadającymi uprawnienia do wykonywania

samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 ze zm.), w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi tj.: a) co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadająca zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego aktualne w terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu. b) co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru bądź kierownika robót w branży instalacyjnej podczas budowy obiektu z instalacją wykorzystującą odnawialne źródła energii takie jak pompa ciepła, posiadająca zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego aktualne w terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu. c) co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca doświadczenie w wymaganym zakresie, posiadająca zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego aktualne w terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu. d) co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w specjalności drogowej, posiadająca doświadczenie w wymaganym zakresie, posiadająca zaświadczenie o członkostwie we właściwej izbie samorządu zawodowego aktualne w terminie składania ofert w niniejszym postępowaniu. Ocena spełniania ww warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w żądanych dokumentach i oświadczeniach

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej wykonawca winien wykazać, że: a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 250 000 zł, UWAGA: W tym zakresie wykonawca nie może korzystać z zasobów podmiotu trzeciego, zgodnie z art. 26 ust.2b. Ocena spełniania ww warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w żądanych dokumentach i oświadczeniach

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W**

## **POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium**

**Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia**

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru nr 1 ), b) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie (jeżeli dotyczy), c) pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia (jeśli uprawnienie tych osób nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty),

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla**

**wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany umowy 1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następującym zakresie:

1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy o roboty budowlane zawartej z Wykonawcą Robót Budowlanych, 2) Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku: a) zmiany stawki urzędowej podatku VAT, b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy Robót Budowlanych 3) Zmiany osób sprawujących nadzór inwestorski, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej specjalności nadzoru inwestorskiego. 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej - aneksu, podpisanego przez obie strony.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.grebocice.com.pl](http://www.grebocice.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, pok. nr 11.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

12.01.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, pok. nr 2 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie