

UMOWA -PROJEKT

zawarta w dniu
pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**, reprezentowaną przez:
Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
.....
reprezentowanym przez :
.....
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. : „ **Przebudowa ogrodzenia cmentarza w m. Krzydłowice**”
2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został określony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, wizji lokalnej przed złożeniem oferty oraz przedmiaru robót, który ma charakter informacyjny.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych , w celu zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy, zostaną one wprowadzone do realizacji na podstawie protokołu konieczności, spisane go przez przedstawicieli obu stron.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:
 - rozpoczęcie : **w dniu podpisania umowy**
 - zakończenie : **40 dni od daty podpisania umowy**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę wpisu kierownika robót w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych. Fakt zakończenia robót potwierdza inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego robót, dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac, nadzoru i odbioru robót będzie:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie:
.....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania frontu robót,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przejąć front robót,
 - b) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
 - c) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
 - d) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
 - e) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - f) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - g) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
 - j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - k) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
 - l) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
3. W razie naruszenia zapisów zawartych w ust. 1 i 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w §9 ust. 1 lit. d.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę brutto :
(słownie:.....) w tym: podatek VAT w kwocie:..... zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy, opisie oraz w przedmiarze robót i zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prac i w związku z tym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu ewentualnego niedoszacowania lub pominięcia zakresu robót zawartego w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4.NIP Zamawiającego tj. Gmina Grębocice : **692-22-57-472**

5.NIP Wykonawcy :

7. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez wad i usterek.

8. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

9. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

11. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

§7

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego robót odpowiadającego kwocie zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację przedmiotowego zadania.

2.Wartość robót nie wykonanych (ograniczonych) zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych zaproponowanych w ofercie i ilości robót (zakresu rzeczowego) nie wykonywanych.

3.Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu ograniczenia zakresu robót.

§ 8

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową. Po stwierdzeniu faktu zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej mu do rozliczenia.

§ 10

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2. W razie stwierdzenia usterek w terminie obowiązywania gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich usunięcia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: