

Projekt

UMOWA nr/RBiGK/ .../ 2010

zawarta dnia**2010r.** pomiędzy: Gminą Grębocice z siedzibą w Grębocicach,
59-150 Grębocice, przy ul. Głogowskiej 3 reprezentowaną przez::

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r / Dz. U z 2010r Nr 113 poz.759 ze zm./ powierza się Wykonawcy wykonanie zadania pn:

Budowa parkingu przy oddziale przedszkolnym w m. Rzeczyca

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

a) przedmiar robót

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 lit. a stanowią podstawę realizacji robót drogowych objętych niniejszą umową oraz integralną część umowy.

4. Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej terenu robót posiadać wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z wynagrodzeniem brutto.

Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym

5. Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania robót :

a) rozpoczęcie : w dniu podpisania umowy

b) zakończenie: 40 dni od podpisania umowy

2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na adres Zamawiającego o zakończeniu robót i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru

3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku:

a. wystąpienia potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologii,

- b. ograniczenia lub zwiększenia zakresu podstawowego robót dokonanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót
- c. gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych lub uzupełniających, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego
- d. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy/sił wyższych/

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają kwotę brutto w wysokościzł /słownie : / w tym kwota netto.....zł + VAT 22%
tj.zł /słownie :
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru prac.
3. Zamawiający może na piśmie wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni ,o które została przyspieszona płatność.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
 - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia,
 - d) dostarczenia dziennika budowy,
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przejąć i zabezpieczyć plac budowy,
 - b) zorganizować w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
 - d) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
 - e) realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych
 - f) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
 - g) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - h) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym i użytkownikiem,
 - i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
 - j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - k) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - l) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy/uwaga –podczas realizacji robót zwrócić szczególną uwagę na znajdujące się uzbrojenie podziemne/.
 - m) po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy nie związane bezpośrednio z przedmiotem umowy,
 - n) wykonać na własny koszt wytyczenie geodezyjne trasy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego

- o) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy (w przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1)

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 3 ust. 1.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Za odstąpienie od umowy z winy jednej strony, przysługuje drugiej stronie kara umowna w wysokości 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1.

§ 6

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 7

Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi **3 lata** licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.

§ 8

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu uzgodnionego przez strony.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: