

Projekt

UMOWA nr

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Grębocice** z siedzibą przy ul. Głogowskiej 3 w Grębocicach, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy Grębocice,
przy kontrasygnacie **Barbary Jurcewicz** - Skarbnika Gminy
NIP 692-22-57-472

a
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą
NIP

§1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu powierza się Wykonawcy wykonanie zadania pn.: „**PT budowy drogi dojazdowej do szybu GG-1 w m. Kwielice**”.

1. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu umowy określa :
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) koncepcja wykonana przez Centrum Projektowe Miedzi „Cuprum-Projekt”.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy:
 - a) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budowy drogi o długości ok. 1800 mb wraz z chodnikami i kanalizacją deszczową,
 - b) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego przełożenia kabla optotelekomunikacyjnego,
 - c) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budowy rowów tymczasowych i docelowych,
 - d) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budowy oświetlenia drogi,
 - e) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci wodociągowej,
 - f) wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci sanitarnej wraz z przyłączami,
 - g) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy gazociągu średniego ciśnienia,
 - h) wykonanie projektu organizacji ruchu tymczasowego i docelowego.

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie załączonej koncepcji wykonanej przez Centrum Projektowe Miedzi „Cuprum-Projekt” Sp. z o.o. ul. Wietrzna 10, 53-024 Wrocław oraz zgodnie z wymogami Zamawiającego i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych dla każdej z branż (6 egzemplarzy),
 - b) przygotowanie mapy do celów projektowych,
 - c) wykonanie badań geotechnicznych pod potrzeby budowy drogi,
 - d) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, uzgodnień, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami (np. uzgodnień z zarządami dróg, decyzji środowiskowej, operatu wodno-prawnego), za wyjątkiem opłat przyłączeniowych i opłat za wydanie warunków technicznych przyłączenia, które umożliwią uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - e) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),

Projekt

- f) przygotowanie przedmiarów robót dla każdej z branż (po 2 egzemplarze),
- g) przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż (po 2 egzemplarze),
- h) odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego przynajmniej trzech konsultacji z Zamawiającym w trakcie przygotowywania przedmiotu zamówienia,
- i) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- j) odbycie w ramach wynagrodzenia ofertowego dwóch nadzorów autorskich dla każdej z branż w trakcie realizacji robót budowlanych,
- k) co miesięczne okazanie Zamawiającemu stanu zaawansowania w formie rysunków, opisów, szkiców, dokonanych uzgodnień, itp.

Opracowania, o których mowa w ust.1.2 pkt. e-g) będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, Norma 3.xx, NormaPro lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.

Opracowania projektowe, o których mowa w ust. 1.2 pkt. a) będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku CD-R. Ich przekazanie nastąpi w formie pliku z rozszerzeniem pdf, lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający wymaga aby dokumentacja techniczna zapewniała :
 - a) usunięcie ewentualnych kolizji z infrastrukturą znajdującą się w obrębie opracowania,
 - b) uwzględnienie ujemnych wpływów eksploatacji górniczej.
5. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do odbycia na wezwanie Zamawiającego dwóch nadzorów autorskich dla każdej z branż w trakcie realizacji robót budowlanych. Wizyty na placu budowy i prace projektowe związane z usunięciem błędów w przedmiocie umowy nie będą traktowane jako nadzory autorskie.
7. Sporządzenie miesięcznych raportów o postępie prac oraz dostarczenie co najmniej w wersji elektronicznej uzyskanych rezultatów prac projektowych.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, jak również w sposób umożliwiający po zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę projekt uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić co najmniej trzy konsultacje z Zamawiającym w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Konsultacje w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność których strony spiszą protokół uzgodnień zostaną zaproponowane i przeprowadzone przez Wykonawcę w terminie :
 - 3 dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
 - gwarantującym w umownym terminie zakończenia umowy uwzględnienie wytycznych Zamawiającego w opracowaniach stanowiących przedmiot umowy.

§3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy :
 - a) rozpoczęcie : w dniu podpisania umowy,
 - b) zakończenie : 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia przyjmuje się uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz protokolarne przekazanie wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy.
3. Termin zakończenia może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych, uzgodnień, wydania

Projekt

warunków technicznych przyłączenia lub usunięcia kolizji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wystąpienia do właściwych organów lub instytucji bez zbędnej zwłoki.

§4

1. Zobowiązania Zamawiającego :
 - a) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy, a w szczególności do interwencji w sytuacji gdy jednostki opiniujące, uzgadniające oraz zatwierdzające nie dopełnią właściwych im czynności w terminach przewidzianych przez Prawo Budowlane,
 - b) na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
 - c) do obowiązku Zamawiającego należy dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy :
 - a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, umowie oraz protokołach uzgodnień z konsultacji przeprowadzonych zgodnie z §2 ust.2,
 - b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt mapę do celów projektowych, badania geotechniczne, niezbędne badania, raporty, opinie, wypisy, uzgodnienia branżowe i inne niezbędne materiały pomocnicze oraz dokumenty do projektowania umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę. Zapłacie przez Zamawiającego podlegają wyłącznie opłaty przyłączeniowe związane z dostawą mediów do przedmiotowego obiektu i opłaty związane z uzyskaniem technicznych warunków przyłączenia. Zapłata przez Zamawiającego w/w opłat nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Dostawcę bezpośrednio na Zamawiającego.
 - c) opisać przyjęte w dokumentacji materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych , tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, urządzeń lub co najmniej jednego parametru charakteryzującego własności tych materiałów lub urządzeń.
3. Ustala się, że miejscem protokolarnego przekazania przedmiotu umowy tj. decyzji pozwolenia na budowę oraz opracowań wskazanych w §1 ust3 pkt. a) – g) jest Urząd Gminy Grębocice, ul. Głogowska 3, pokój nr 11.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy ma obowiązek zapoznać się z przedmiotem umowy. W tym czasie Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu umowy Zamawiający będzie wnosił do Wykonawcy pisemnie przesyłając je faksem na numer wskazany w §5 ust.4.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, żądać będzie do czasu odbioru przedmiotu umowy, bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń nie usunie wad, nie dokona uzupełnień i nie udzieli odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi zastrzeżeniami Zamawiającego, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.
8. W przypadku nie wniesienia w ciągu 14 dni przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których

Projekt

mowa w ust.4 i 5 Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru podpisując protokół odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych wady lub niekompletności opracowań, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego pisemnego wyjaśnienia lub uzupełnienia opracowań. Nastąpi to w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
2. W trakcie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zadane w trakcie procedury zapytania niezwłocznie lecz nie później jak w terminie dwóch dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli odpowiedź na zapytanie będzie wiązała się z koniecznością wniesienia zamian w projektach wykonawczych termin odpowiedzi ulegnie wydłużeniu do 7 dni.
4. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą lub faksem na numer :
Zamawiający : 076 831-50-77
Wykonawca :
5. Ostateczna weryfikacja jakości dokumentacji nastąpi w czasie realizacji robót budowlanych. Jeżeli na tym etapie wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń w ciągu 3 dni i w przypadku uznania słuszności zastrzeżeń wadę usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykrytych w trakcie realizacji robót wadach w ciągu 3 dni od daty ich ujawnienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgodzi się ze zgłoszonymi wadami, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający oraz wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.

§7

Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek i wymagań. Wymagania Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym stanem prawnym.

§8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.
3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają

Projekt

w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§9

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w §3, ust 1 umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - d) za brak postępów stwierdzonych przez Zamawiającego w wyniku niedostarczenia przez Wykonawcę raportów, o których mowa w § 1 ust. 7 w okresie dwóch następujących po sobie miesięcy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

§10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 3 pkt a-k) umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości :
..... **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia:
 - a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Inwestora,
 - b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia. Zapłacie przez Zamawiającego podlegają opłaty przyłączeniowe i opłaty za wydanie warunków technicznych przyłączenia, które umożliwią uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotu niniejszej umowy.
 - c) koszty odbycia dwóch nadzorów autorskich dla każdej z branż w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Realizacja zapłaty nastąpi w formie przelewu w 30 dniu licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
6. Numer rachunku Wykonawcy :.....
7. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazaniu środków finansowych dla Wykonawcy.

§11

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji

Projekt

projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:

- a) wprowadzania do obrotu,
 - b) utrwalania,
 - c) zwielokrotniania określoną techniką,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że jej prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano – wykonawczych, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§12

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§13

1. Przedstawicielem Zamawiającego
 - a. uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej –Marek Malica tel. 0-76 832-53-17
2. Przedstawicielem Wykonawcy
 - a. uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie: tel.
 - b. pełniącym funkcję głównego projektanta będzie:.....tel

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony , pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: