

ZP 341-1/10

**UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA
NR ZP 341-1/10**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**PT budowy drogi dojazdowej do szybu GG-1 w m. Kwielice**”.

Dnia 19 i 22 lutego 2010 r. Zamawiający otrzymał zapytania do SIWZ o treści:

1. Czy Zamawiający dysponuje terenem przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi?

Ad.1 Zamawiający jest w trakcie wykupu działek pod przedmiotową inwestycję.

2. W opisie przedmiotu zamówienia przywołano zapis, iż należy złożyć wniosek i uzyskać pozwolenie na budowę. W kontekście zapisów w opisie koncepcji, wynika, iż niezbędne jest pozyskanie gruntów pod przedmiotową inwestycję. Prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający miał na myśli uzyskanie pozwolenia na budowę czy też decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), a także czy w zakładanym czasie wykonania opracowania należy tę decyzję uzyskać czy jedynie opracować komplet materiałów do stosownych wniosków?

Ad. 2 Zamawiający zakłada uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w terminie określonym w SIWZ.

3. W kontekście poprzedniego pytania – jeśli konieczne będzie uzyskanie decyzji ZRID to czy w kosztach wykonania opracowania należy uwzględnić wykonanie podziałów nieruchomości? Jeśli tak – jaką ilość podziałów działek należy przyjąć do wyceny?

Ad. 3 Odpowiedzi udzielono w dniu 19.02.2010 r.

4. Jeśli pozyskanie gruntów pod przedmiotową inwestycję będzie wymagało uzyskania zgód od właścicieli nieruchomości, czy zamawiający posiada wiedzę na temat odbioru społecznego inwestycji? Czy zamawiający planuje udzielenie pomocy w rozmowach i negocjacjach z mieszkańcami? Czy w przypadku przedłużenia się ww. rozmów i negocjacji Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zadania z uwagi na niezawinione przez Wykonawcę czynniki?

Ad. 4 Wykup działek leży po stronie Zamawiającego w związku z tym nie przewiduje się pomocy w negocjacjach. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu z przyczyn niezależnych od wykonawcy co jest zawarte w projekcie umowy, która jest załącznikiem do SIWZ.

5. Prosimy o sprecyzowanie zakresu dokumentacji geotechnicznej i geologicznej dla przedmiotowego zlecenia, z uwagi na przywołane zapisy dotyczące konieczności uwzględnienia ujemnych wpływów eksploatacji górniczej na teren (w szczególności czy konieczne jest wykonanie ekspertyzy geologiczno – górniczej, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej)?

Ad. 5 Zamawiający ma na myśli standardową dokumentację geotechniczną pod potrzeby budowy drogi.

6. Czy teren inwestycji objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (informacja zawarta w koncepcji mówi o przygotowaniu takiego planu)?

Ad. 6 TAK.

7. Czy zamawiający jest właścicielem wszystkich działek stanowiących teren inwestycji w granicach pasa drogowego (zgodnie z wykazem działek przewidzianych do wykupu wg koncepcji)?

Ad. 7 Zamawiający jest w trakcie wykupu przedmiotowych działek.

8. Czy zamawiający jest dysponentem mapy do celów projektowych (w wersji elektronicznej w formacie pod AUTO –CAD) wykonanej na etapie koncepcji?

Ad. 8 NIE.

9. Czy zamawiający posiada warunki techniczne od właścicieli mediów dotyczące projektowanych sieci lub ich przebudowy oraz zgody na odprowadzenie wód deszczowych do odbiorników? Warunki te powinny być uzyskane na etapie koncepcji, jednak nie dołączono do siwz wstępnych uzgodnień (wymienionych w p. 5.4. części ogólnej koncepcji).

Ad. 9 Koncepcja została opracowana na podstawie warunków ustalonych przez Zamawiającego, gdyż jest on właścicielem sieci sanitarnych i deszczowych znajdujących się na terenie Gminy.

10. Czy zamawiający przewiduje rozszerzenie zakresu lub przesunięcie terminu opracowania wskutek okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji umowy, niezależnych od wykonawcy?

Ad. 10 Zamawiający nie przewiduje rozszerzenia zakresu umowy a możliwość przesunięcia terminu jest opisana w projekcie umowy, który jest załącznikiem do SIWZ.

11. Zakres projektu sieci wodociągowej. W OPZ zamieszczonym w siwz – piszecie Państwo o projekcie sieci wodociągowej. W załączonym fragmencie koncepcji czytamy min.

„...Zwiększone zapotrzebowanie wody pitnej dla nowego osiedla powoduje konieczność zabudowy dodatkowego zbiornika retencyjnego do pokrycia dobowej nierównomierności rozbioru i utrzymania zapasu wody pożarowej. Przewiduje się zabudowę dodatkowego zbiornika przy zbiorniku istniejącym, na wzgórzu przy wschodnim krańcu wsi Kwielice. Zbiornik poziomy o średnicy 3,2 m, długości 9,2 m i pojemności użytkowej 70 m³, ułożony będzie na gruncie i przysypany izolacyjną warstwą ziemi.”

Wspomniany wyżej zbiornik nie jest dokładnie zlokalizowany na załącznikach graficznych. Pobieżny opis parametrów zbiornika (70m³) oraz fakt lokalizacji na terenie szkód górniczych czynią kwestię ew. projektu zbiornika niebagatelnym zagadnieniem w stosunku do zadania budowy samej drogi. Prosimy zatem o rozstrzygnięcie wątpliwości:

czy ww. zbiornik wodociągowy ma zostać zaprojektowany w ramach zadania objętego przedmiotem przetargu: „PT budowy drogi dojazdowej do szybu GG-1 w m. Kwielice.”?

Ad. 11 NIE.

12. Zakres projektu sieci sanitarnej. W OPZ zamieszczonym w siwz – piszecie Państwo o projekcie sieci kanalizacji sanitarnej. W załączonym fragmencie koncepcji czytamy min. „...Ścieki sanitarne z nowego osiedla zbierane przez nowobudowany kolektor sanitarny, skierowane zostaną do przepompowni, zlokalizowanej w południowo – wschodnim obszarze Kwielic. Przyjęcie do przepompowania dodatkowej ilości ścieków sanitarnych wymagać będzie przebudowy istniejącego wyposażenia pompowego, elektrycznego i aparatury kontrolno – pomiarowej.”

Wspomniana wyżej pompownia zlokalizowana jest we wsi poza terenem projektowanej drogi i nie posiada z nią związku terytorialnego. Odcinek planowanej kanalizacji wg koncepcji kończy się w punkcie połączenia z istniejącą siecią Ks. Obszar pompowni nie jest uwidoczniiony w koncepcji jako element projektowy. Wykonanie opisanych powyżej prac projektowych będzie wymagało zwiększonego zakresu map do opracowania, a także dokumentacji branży elektrycznej i AKPiA. Zmieni również formalne uwarunkowania realizacji zadania drogowego, gdyż pompownia nie należy do projektowanej drogi (nie ma z nią łączności terytorialnej) i wg naszej wiedzy nie będzie mogła być projektowana w oparciu o ustawodawstwo dot. zezwoleń na realizację inwestycji drogowych. Prosimy zatem o rozstrzygnięcie wątpliwości:

- czy ww. przebudowa pompowni ma zostać zaprojektowana w ramach zadania objętego przedmiotem przetargu: „PT budowy drogi dojazdowej do szybu GG-1 w m. Kwielice.”?

Ad. 12 NIE.

13. Proszę o wyjaśnienie czy ww. przetargiem objęty jest projekt budowy zbiornika retencyjnego na wodę pitną oraz projekt przebudowy przepompowni ścieków sanitarnych. Obydwa elementy są b. ogólnie opisane w koncepcji (załącznik do SWIZ), natomiast brak jest danych do projektowania (np. czy przebudowa przepompowni wymaga tylko wymiany zespołów pompowych czy też rozbudowy obiektu itp.)?

Ad. 13 Projekt budowy zbiornika retencyjnego i przebudowy pompowni nie jest objęty przetargiem.

Podstawa prawna: art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm..).

**Wójt Gminy
/-/ Roman Jabłoński**