

## Projekt

### UMOWA nr ...../RBiGK/ .../ 2010

zawarta dnia .....**2010r.** pomiędzy: Gminą Grębocice z siedzibą w Grębocicach,  
59-150 Grębocice, przy ul. Głogowskiej 3 reprezentowaną przez::

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

#### §1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r powierza się Wykonawcy wykonanie zadania pn: **Remont drogi o nawierzchni asfaltowej o pow.około 600m<sup>2</sup> w m.Obiszów cz.dz. 128;129**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- a) przedmiar robót
- b) mapa zasadnicza z naniesionym zakresem robót

3. Dokumenty wymienione w ust. 2 lit.a stanowią podstawę realizacji robót drogowych objętych niniejszą umową oraz integralną część umowy.

4. Wykonawca na podstawie w/w dokumentów oraz wizji lokalnej terenu robót posiada wszelkie informacje niezbędne do podpisania niniejszej umowy z wynagrodzeniem brutto.

Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym przy uwzględnieniu stawek cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym

5. Wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

#### § 2

1. Strony ustalają termin wykonania robót :

- a) rozpoczęcie : kwiecień 2010
- b) zakończenie: 30 dni od przekazania placu budowy

2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na adres Zamawiającego o zakończeniu robót i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru

3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu w przypadku:

a. wystąpienia potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy niekorzystnych warunków atmosferycznych lub gruntowych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologii

- b. ograniczenia lub zwiększenia zakresu podstawowego robót dokonanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót
- c. gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót dodatkowych lub uzupełniających ,a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego
- d. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy/sił wyższych/

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają kwotę brutto w wysokości .....zł /słownie : ..... / w tym kwota netto.....zł + VAT 22% tj .....zł /słownie :.....zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru prac.

### § 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 4 dni od daty podpisania umowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac wykonawczych,
  - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia,
  - d) dostarczenia dziennika budowy,
2. Wykonawca ma obowiązek:
  - a) przejąć i zabezpieczyć plac budowy,
  - b) zorganizować w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) oznakować plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnić jego pełną ochronę i zabezpieczenie,
  - d) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
  - e) realizować zamówienie zgodnie z umową, przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych
  - f) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
  - g) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
  - h) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym i użytkownikiem,
  - i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
  - j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - k) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonywaniu robót ulegających zakryciu, celem odbioru z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed ich zakryciem, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - l) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy/uwaga –podczas realizacji robót zwrócić szczególną uwagę na znajdujące się uzbrojenie podziemne/.
  - m) po przeprowadzeniu robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy doprowadzić do stanu pierwotnego tereny przyległe oraz tereny wykorzystywane pod plac budowy nie związane bezpośrednio z przedmiotem umowy,
  - n) wykonać na własny koszt wytyczenie geodezyjne trasy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego

- o) w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego bez wad i usterek usunąć zaplecze budowy (w przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 5 ust. 1)

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 3 ust. 1.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Za odstąpienie od umowy z winy jednej strony, przysługuje drugiej stronie kara umowna w wysokości 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1.

#### § 6

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

#### § 7

Okres gwarancji na całość przedmiotu umowy wynosi **3 lata** licząc od daty odbioru końcowego bez wad i usterek.

#### § 8

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu uzgodnionego przez strony.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**