

O P I S T E C H N I C Z N Y

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY WEW.INST.GAZOWEJ W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ w miejscowości Szamocin, gm. Grębocice

1. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR. GEODEZ. 37

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Polkowicach
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- Wizja lokalna w terenie.

1.2. I N W E S T O R :

**Gmina w Grębocicach
Grębocice, ul. Głogowska 3**

1.3. L O K A L I Z A C J A :

**Szymocin, gm Grębocice
Nr. geod. działki 37**

1.4. D A N E O G Ó L N E :

Zgodnie ze zleceniem projektuje się „ Przebudowę budynku świetlicy wiejskiej w Szymocinie „wg dokumentacji indywidualnej opracowanej przez mgr inż. arch. Zenona Maćkowiaka i inż. Oktawiana Śliwińskiego .

Usytuowanie w/w przedstawiono graficznie na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 .

1.5. BILANS TERENU:

Wyżej wyszczególniony obiekt zlokalizowano na działce budowlanej Nr.geod.37 o powierzchni - 300 m².

– PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY

a) budynek – świetlica wiejska - 192,00 m²

– PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA

a) dojazd , dojeście - 66,00 m²

– POZOSTAŁY TEREN

a) uprawy i tereny zielone, - 42,00 m²

1.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

Teren nachylony w kierunku północnym, przy różnicy poziomów średnio 0,05m bez drzew i krzewów. Budynek posiada przyłącza energii elektrycznej, wody, gazu i odprowadzenie ścieków.

1.7. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Projekt zagospodarowania działki zgodnie z załącznikiem graficznym wykonanym na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000

Posadowienie budynku określono w oparciu o w/w mapę i wynosi +78,40 m.n.p.m.= + 0,13m. - poziom posadzki

Drogę wjazdową na posesję z projektowanego łącznika z ulicy należy wykonać z kostki betonowej „POL-BRUK” w kolorze czerwonym.

1.8. DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE :

Projektowany budynek wg. projektu indywidualnego /patrz punkt 4/:

– świetlica wiejska

a) powierzchnia zabudowy - 192,00 m²

b) powierzchnia użytkowa - 162,54 m²

c) powierzchnia całkowita - 92,00 m²

d) kubatura - 712,00 m³

1.9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III , na podstawie Rozporządzenia MSW i A w sprawie ochrony p/poż. budynków oraz obiektów budowlanych i terenów – Dz.U.Nr.92 z 1992r.
- Klasa odporności pożarowej elementów budynku określono jako „D” oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku przy $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ – na podstawie obwieszczenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lutego 1999r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr.75 , poz. 690 z 2002r.

2. OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Ustalenie stanu technicznego budynku parterowego wybudowanego na przełomie lat 1960-1970 z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, wymagającego remontu oraz dostosowania do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 12.04.;2002r z późniejszymi zmianami.

- 2.1.** Ławy fundamentowe nie wykazują spękań. Rysy powstałe w czasie wiązania betonu nie mają wpływu na stan techniczny ław fundamentowych.
- 2.2.** Ściany przyziemia o gr. 40 cm z cegły pełnej, kratówki i pustaków Alfa na zaprawie wapienno cementowej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym nie wykazują odkształceń i spękań. Wskazane jest podwyższenie pomieszczeń.
- 2.3.** Dobudowany węzeł sanitarny i dodatkowe wejście z cegły pełnej o gr. 25 cm nie spełniają warunków termicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami (Dz.U.75 poz. 690).
- 2.4.** Konstrukcja dachu nad salą główną, hollem i pomieszczeniach. gospodarczych wymaga wymiany ze względu na jej stan techniczny oraz przystosowania do ocieplenia. Wymiana konstrukcji dachów wymusi zmianę pokrycia dachowego, którego stan techniczny spowodowany warunkami atmosferycznymi jest w wysokim stopniu zużyty.
- 2.5.** Sala główna nie spełnia warunków doświetlenia światłem naturalnym (1 : 8) W czasie wymiany konstrukcji dachu i pokrycia należy przewidzieć doświetlenie Sali zebrań do normowych wymogów, oknami połaciowymi oraz oknami bocznymi od strony południowej.
- 2.6.** Węzeł sanitarny nie posiada WC dla niepełnosprawnych.
- 2.7.** Podłogi i posadzki wymagają wymiany w celu zmiany podbudowy, założenia izolacji termicznej i izolacji przeciwwodnej. Uszkodzenia izolacji przeciwwodnej uwidocznione są w czasie wysokiego stanu wody gruntowej (wykwyty, zawilgocenia). Ma to szczególny wpływ na parkiet w sali głównej.

- 2.8. Przyłącza wody, kanalizacji, gazu i energetyczne w stanie dobrym – nie wymagają przebudowy.
- 2.9. Wewnętrzna instalacja gazu w stanie dobrym – jednak ze względu na sposób zamocowania w konstrukcji dachu wymaga przebudowy

Zmiana konstrukcji dachu wymusza skucie trzech warstw cegły. Uzupelnienie skutej wysokości cegłą pełną klasy 250 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej. Zwieńczenie wieńcem żelbetowym (tzw. spięcie konstrukcji), zmiana konstrukcji dachu i docieplenie stropów nie wpłynie ujemnie na nośność ław fundamentowych. Stropodachy zostaną odciążone poprzez wprowadzenie wełny mineralnej i pokrycia gontowego w miejsce blach fałdowanych.

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU „PRZEBUDOWY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SZYMOCINIE”.

3.1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem projekt budowlany przebudowy istniejącej w obiekcie instalacji gazowej. Przebudowa instalacji gazowej związana jest z gruntownym remontem Świetlicy Wiejskiej.

3.2. Dane ogólne budynku

Budynek Świetlicy Wiejskiej jest budynkiem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Składa się z dwóch części funkcjonalnych – części sali głównej i części wejściowej z zapleczem kuchennym i sanitariatami. W związku z przebudową obiektu zmianie ulega wysokość pomieszczeń zaplecza – ulega podwyższeniu oraz części sali – ulega obniżeniu.

3.3. Instalacja gazu - dane ogólne

Budynek zasilany jest w gaz ziemny z istniejącego przyłącza. Na ścianie zewnętrznej istnieje szafka gazowa z układem pomiarowym – elementy te nie ulegają zmianie. Zmianie nie ulega również ilość zainstalowanych przyborów gazowych.

Projektowane zmiany polegają na:

- korekcie usytuowania głównych poziomów gazu – ze względu na zmianę wysokości pomieszczeń (w części zaplecza kuchennego i w holu wejściowym poziomy będą usytuowane ok. 10 cm wyżej od istniejących obecnie, a w sali głównej ok. 20 cm niżej)
- zmianie usytuowania jednego ogrzewacza gazowego na sali głównej
- wymianie przewodów instalacji gazowej na nowe
- Przewody instalacji istniejącej należy zdemontować.

3.4. Materiał i prowadzenie przewodów

Przewody gazowe instalacji wewnątrz budynku projektuje się z rur stalowych czarnych wg PN-80/H-74219 typ średni łączonych przez spawanie. Połączenia gwintowe skręcane dopuszcza się do stosowania przy montażu armatury i odbiorników gazu (PN-84/H-74220). Do uszczelnienia gwintu należy stosować włókna konopne nasycone pastą niewysychającą lub stosować specjalne taśmy uszczelniające. Złącza gwintowane powinny być lokalizowane w miejscach widocznych i łatwo dostępnych do kontroli. Złączy

rurowych, zarówno gwintowanych jak i spawanych nie wolno stosować w miejscach przechodzenia przez ściany.

Przewody poziome gazowe należy prowadzić po wierzchu ścian pod stropem w odległości od tynku co najmniej 3 cm. Przy równoległym prowadzeniu przewodów gazowych w stosunku do innych instalacji zachować odległość umożliwiającą wykonanie prac konserwacyjnych.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody należy prowadzić w rurkach ochronnych. Miejsca wolne powinny być uszczelnione szczeliwem nie powodującym korozji rur. Rury ochronne powinny wystawać po 3 cm z każdej strony.

Przewody należy prowadzić ze spadkiem 0.4% w kierunku dopływu gazu.

Rury gazowe prowadzone po ścianach powinny być mocowane za pomocą specjalnych uchwytów usytuowanych w odstępach co 1,5 m.

Wykonaną instalację przed pomalowaniem należy poddać próbie szczelności. Przed próbą należy instalację przedmuchać sprężonym powietrzem. Próbę (powietrzem sprężonym) należy wykonać na ciśnieniu 0,1 MPa manometrem rtęciowym lub sprężynowym o klasie dokładności 0,6 i zakresie (0-0,16 MPa). Instalację uważa się za szczelną, jeżeli wytworzone ciśnienie pozostanie niezmienione w ciągu 30 minut. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku prób ciśnieniowych rurociągi gazu należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z instrukcją KOR-3A, następnie pomalować farbą nawierzchniową koloru żółtego.

3.5. Aparaty gazowe

Wyposażenie budynku stanowi 6 ogrzewaczy gazowych firmy Mora oraz dwie kuchenki gazowe – ilość i rodzaj odbiorników gazu nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Podejścia do kuchenek gazowych uzbroić w kurek kulowy.

Podejścia do ogrzewaczy gazowych uzbroić w kurek kulowy i filtr siatkowy.

W instalacji zastosowane zostały gazowe ogrzewacze wewnątrz Mora – są to urządzenia posiadające zamkniętą komorę spalania, której zadaniem jest spalanie gazu w powietrzu pobranym z zewnątrz (system „rura w rurze”).

3.6. Wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia, w których zainstalowane są odbiorniki gazu wyposażone są w wentylację grawitacyjną.

Uwaga! Na przewodach wentylacyjnych nie należy montować żadnych ograniczników przepływu powietrza wentylacyjnego.

3.7. Zagadnienia BHP

W projektowanej instalacji gazowej należy do minimum ograniczyć złącza gwintowane. Nie wolno wykorzystywać rur gazowych jako elementów uziemienia, instalacji odgromowych czy przewodów bezpieczeństwa.

Złącza rurowych, zarówno gwintowanych jak i spawanych nie wolno stosować w miejscach przechodzenia przez ściany.

Do napełniania instalacji gazem uprawniony jest wyłącznie dostawca gazu.

Bezpośrednio przed napełnieniem instalacji dostawca gazu ma obowiązek przeprowadzenia próby kontrolnej przewodów użytkowych.

Po napełnieniu instalacji zarządzający (właściciel) odpowiada za instalację wraz z gazomierzem i może udostępnić ją wykonawcy w celu przeprowadzenia regulacji urządzeń gazowych.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r)

4.1. Informacja ogólna:

- Budynek „Świetlica wiejska „
- Inwestor: Gmina Grębocice
- Adres Szamocin, Gm. Grębocice
- Informacje opracował: inż. Oktawian Śliwiński

4.2. Część opisowa:

4.2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty ziemne
- wykonanie ścian parteru
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji
- roboty wykończeniowe
- roboty instalacyjne

4.2.2. Obiekty na działce;

- przeprojektowywany budynek.

4.2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

- Droga gminna.

4.2.4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:

- wykonanie więźby dachowej, ołączenie dachu, krycie gontami, wykonanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu.
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
- wykonanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.
- wykonanie elewacji,: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań.

4.2.5. Wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

4.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

4.3.1. Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U.nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.

4.3.2. Przy wykonywaniu stropów: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

4.3.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne.

4.3.4. Przy wykonywaniu prac przy użyciu dźwigu; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 p0z.401 rozdział 7- maszyny i inne urządzenia techniczne.

4.4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

4.4.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy)umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

- 4.4.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwanej przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 4.4.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczony na planie j.w.
- 4.4.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 4.4.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu
- 4.4.6. socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 4.4.7. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. 1,5 m, oznakować na planie j.w.
- 4.4.8. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 4.4.9. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 4.4.10. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 4.4.11. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 4.4.12. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 4.4.13. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.