

UMOWA -PROJEKT

zawarta w dniu
pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**, reprezentowaną przez:
Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie
Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,
a
.....
reprezentowanym przez :
.....
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. :
„Budowa wiaty drewnianej w m. Kwielice , dz. nr 241, obręb Kwielice”
2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został określony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych , w celu zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy, zostaną one wprowadzone do realizacji na podstawie protokołu konieczności, spisane go przez przedstawicieli obu stron.

§ 2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:
 - rozpoczęcie : **do 21 dni od daty podpisania umowy**
 - zakończenie : **14 dni od daty rozpoczęcia robót**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez wad i usterek.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie w drodze obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego robót, dokonanego przez Zamawiającego, w trakcie realizacji prac lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac, nadzoru i odbioru robót będzie:
Stefan Stępiak
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie:
.....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
 - c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) przejąć plac budowy,
 - b) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
 - c) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
 - d) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
 - e) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
 - f) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - g) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - h) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
 - j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - k) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
 - l) zawiadomić inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu.

§ 5

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy innemu wykonawcy.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
3. W razie naruszenia zapisów zawartych w ust. 1 i 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w §8 ust. 1 lit.d.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę brutto : (słownie:.....) w tym: podatek VAT w kwocie:..... zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy oraz opisie robót i zawiera ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prac i w związku z tym nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu ewentualnego niedoszacowania lub pominięcia zakresu robót zawartego w opisie przedmiotu zamówienia w a niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4.NIP Zamawiającego tj. Gmina Grębocice : **692-22-57-472**

5.NIP Wykonawcy :

7. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez wad i usterek.

8. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

9. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

§ 7

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym i niniejszą umową. Po stwierdzeniu faktu zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,

b) za opóźnienie, w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6ust.1,

za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust.1.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej mu do rozliczenia.

§ 9

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 10

1.Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

2.W razie stwierdzenia usterek w terminie obowiązywania gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich usunięcia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: