

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

POD BUDOWĘ WIATY WOLNOSTOJĄCEJ . Działka nr 241 obręb Kwielice gmina Jerzmanowa.

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.2. Podkłady geodezyjne 1:1000

2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Projektowana wiatka na działce nr 241 obręb Kwielice gmina Jerzmanowa. Teren objęty projektowaniem jest wpisany do rejestru zabytków. Działka znajduje się na terenie eksploatacji górniczej. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla ochrony środowiska. Teren z lekkim spadkiem w kierunku północno - wschodnim, niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi skupinami zieleni średniej. Działka ma kształt nieregularny. Od strony południowej przylega do dróg gminnych. Dojazd do działki od strony drogi gruntowej utwardzonej. Obszar objęty opracowaniem pokazano na planie zagospodarowania.

3.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Obiekt o tradycyjnej architekturze w swojej formie i układzie przestrzennym nawiązuje do lokalnej tradycji budowlanej – układ zagrodowy . Lokalizacja budynku zgodnie z planem zagospodarowania.

Wiatka tworzy całość funkcjonalno - przestrzenną z placem zabaw i ciągami pieszymi, dojazdami i elementami infrastruktury technicznej. Przy wiacie zaprojektowano zieleni niską. Pozostała część działki pozostawiono jako zieleni naturalistyczną. Na terenach zielonych przewiduje się uprawianie sportów terenowych niewymagających przygotowania terenu. Podjazd do wiaty z ciągów pieszych .

5.0. BILANS TERENU.

powierzchnia działki m ²
pow. Zabudowy wiaty	25,0 m ²