

**UMOWA - Projekt**  
**Nr RBiGK .... / 2011**

z dnia .....2011 r.

zawarta zgodnie z wynikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** Nr sprawy ZP 271.12.2011, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwaną dalej „ustawą” pomiędzy:

**Gminą Grębocice**

z siedzibą przy ul. Głogowskiej 3, 59-150 Grębocice,  
NIP 692-22-57-472

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego** – Wójta Gminy Grębocice,  
przy kontrasygnacie **Barbary Jurcewicz** – Skarbnika Gminy

**a**

.....

NIP 912-108-27-38

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

..... - .....

o treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie o nazwie:  
**„Rekultywacja - przebudowa boiska o nawierzchni trawiastej przy Szkole Podstawowej w Rzeczycy, dz. nr 254, obręb Rzeczycy, z roczną pielęgnacją murawy”**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Etap I przebudowa boiska:

Obejmuje wykonanie przebudowy boiska o wymiarach 110,0 x 70,0 m, nawierzchni 7 700,00 m<sup>2</sup>, z zachowaniem niżej opisanej technologii wykonania robót:

1. Pomiary geodezyjne oraz wytyczenie boiska. Zakłada się, że spadek nawierzchni boiska nie może przekraczać 0,3 % spadku w kierunku podłużnym.
2. Demontaż dwóch bramek do piłki nożnej.
3. Profilowanie terenu równiarką, rozścielenie humusu zgromadzonego przy boisku.
4. Aeracja gleby.
5. Rozsypanie torfu w ilości zgodnej z normami i piasku gr. 4 cm.
6. Mechaniczne mieszanie gleby z torfem i piaskiem.
7. Wałowanie gleby przed równaniem terenu.
8. Końcowe profilowanie nawierzchni równiarką.
9. Wałowanie walcem lekkim do 400 kg.
10. Wygładzenie powierzchni tzw. dragmatą.
11. Wykonanie analizy chemicznej gleby.
12. Zasilenie gleby nawozem startowym.
13. Wysiew trawy.
14. Podlewianie zasiewów (punkt poboru wody ustala się w pobliżu linii środkowej boiska od strony szkoły).
15. Wałowanie walcem do trawników.
16. Geodezyjne wyznaczenie linii boiska.
17. Osadzenie znaczników linii boiska.
18. Malowanie linii boiska.
19. Montaż dwóch bramek atestowanych pełnowymiarowych do piłki nożnej.

Etap II – pielęgnacja murawy do końca okresu wegetacji w 2012 r.

1. Koszenie co 7 – 10 dni.
  2. Podlewanie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wzrostu murawy.
  3. Nawożenie posypowe nawozami o przedłużonym działaniu do 3-4 miesięcy w zależności od badań laboratoryjnych (2-3 badania w przeciągu okresu wegetacji).
  4. Wertykulacja, aeracja, piaskowanie, usuwanie chwastów w zależności od potrzeb murawy.
  5. Malowanie linii boiska.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca ponosi aż do chwili oddania robót/obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
  - a) dostarczenie wykonawcy dziennika robót,
  - b) dokonywanie odbiorów robót,
  - c) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przyjęcie terenu budowy w terminie o którym mowa w ust. 1,
  - b) organizowanie robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robot,
  - c) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - d) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót,
  - e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją techniczną, z planem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - f) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
  - g) zgłaszania za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej (z równoczesnym odnotowaniem zgłoszenia w dzienniku robót) Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót, a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
  - h) zawarcie umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonym osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi,
  - i) utrzymywanie terenu wokół przeprowadzanych robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - j) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,
  - k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót,
  - l) doprowadzić na swój koszt media (zainstalować podliczniki), niezbędne do realizacji zamówienia oraz pokryć koszt ich poboru.
  - m) prowadzenie dziennika robót i pielęgnacji.

### § 3

#### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, opisem robót i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich a będące następstwem prowadzonych prac.

### § 4

#### Podwykonawstwo

1. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie bez udziału Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia w podwykonawstwo wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego stosownie do art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. W przypadku , o którym mowa w ust. 2 wykonawca najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy lub na 3 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót powierzonych w podwykonawstwo .
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu co do osoby Podwykonawcy oraz zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą o ile uzna, że Podwykonawca nie gwarantuje należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 3 do 6.
7. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
  - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

## § 5

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się na dzień :
  - rozpoczęcie : w dniu przekazania placu budowy,
  - zakończenie : I etapu – 3 miesiące od daty przekazania placu budowy  
: II etapu – 12 miesięcy od daty odbioru I etapu
2. Przez zakończenie I etapu realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego etapu bez wad i usterek i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 6 niniejszej umowy łącznie z wymaganymi przepisami , badaniami i próbami.

**Odbiór końcowy I etapu nastąpi po czwartym koszeniu, nie później niż do 30.09.2011 r.**

## § 6

### Odbiór robót

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie etapowo, po zakończeniu danego etapu robót. Odbiór II etapu będzie odbiorem końcowym przedmiotu umowy.
2. W odbiorach, o których mowa w ust.1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika robót,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych odbiorów robót,
  - 5) gwarancji,
  - 7) aprobat technicznych,
  - 8) atestów i certyfikatów jakości,
  - 9) deklaracji zgodności z PN,
  - 10) oświadczenie kierownika robót:
    - o zgodności wykonanych robót z warunkami umowy,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy,
  - 11) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiory, o których mowa w ust.1 zostaną przeprowadzone w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać wpisu do dziennika robót. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin liczony od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający odmówi odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokółarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, w skład której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 7 umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto ... zł** (słownie: ..... zł 00/100)  
w tym: podatek VAT = ... %
  - a) ETAPI  
**za cenę ryczałtową brutto: .....** zł, (słownie: ..... zł, podatek VAT \_ \_\_%, tj. 00,00 zł,
  - b) ETAP II  
**za cenę ryczałtową brutto: 00,00** zł, (słownie: ..... zł ), podatek VAT \_\_ \_\_%, tj. 00,00 zł,
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny przedstawionej w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia następuje w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty wraz z protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 8.
4. Fakturacja robót odbywać się będzie zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy – tabela elementów rozliczeniowych.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy podany na fakturze.
6. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości: 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy tj. ...00,00 zł.
2. Zabezpieczenie , o którym mowa w ust. 1 służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, określonych w § 9 umowy.
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmiany jego wysokości.
4. 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy.
5. 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, określonych w § 9 umowy.

## § 9

### Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty I etapu umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na 12 miesięcy.  
Gwarancja rozpoczyna swój bieg w następnym dniu od daty odbioru końcowego I etapu robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 1 roku od protokolarnego odbioru robót.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub ogłoszono jego upadłość.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego i zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - b) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę odpowiedniej faktury,
  - c) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, dotyczącego etapu I lub II. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie gwarancji
  - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 9 ust. 5 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy stronie umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) w przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy poza terminy określone w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - b) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do czynności odbiorowych poza termin określony w § 6 ust. 4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

## § 12

### **Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą zamawiającego.
  2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane:
    - 1) przez Zamawiającego,
    - 2) przez Wykonawcę.
  3. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 PZP, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
  4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
    - 1) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości elementów związanych z niniejszą robotą,
    - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy
    - 3) zmiany ilości robót, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru mieszczącego się jednak w opisie przedmiotu zamówienia,
    - 4) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
      1. konieczności wykonania robót uzupełniających w rozumieniu art.67 ust.1. pkt. 6 ustawy warunkujących wykonanie przedmiotu zamówienia.
      2. w przypadku gdy warunki pogodowe uniemożliwiają prowadzenie robót. W tym celu kierownik robót powinien prowadzić dziennik pogody (opady atmosferyczne, temperatury) potwierdzany przez Inspektora Nadzoru
      3. wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy

- powyższe zmiany będą możliwe do wprowadzenia pod warunkiem potwierdzenia ich przez inspektora nadzoru w dokumentacji robót.
  - 5) uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do opisu robót.
  - 6) zmiany kierownika robót. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez nowego kierownika uprawnień takich jak kierownik robót wskazany w ofercie.
  - 7) zmiany podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany ,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
6. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do umowy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
  - a) opis przedmiotu zamówienia,
  - b) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - d) projekt organizacji robót,
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Stron w trakcie realizacji zamówienia są:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
Inspektor nadzoru inwestorskiego: .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawo Budowlane.
  - b) ze strony Wykonawcy:  
Kierownik budowy: .....  
Ewentualne zmiany kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 4 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 1 do umowy  
nr RBiGK .. / 2011 z dnia ...2011 r.

**Tabela elementów rozliczeniowych zadania:**

<b>L/P</b>	<b>Element</b>	<b>Wartość netto</b>	<b>Pod. VAT</b>	<b>Wartość brutto</b>
1.	Etap I - przebudowa boiska	00,00	00,00	<b>00,00</b>
2.	Etap II – montaż bramek atestowanych - marzec 2012	00,00	00,00	<b>00,00</b>
3.	Etap II - pielęgnacja trawników w okresie I półrocza 2012	00,00	00,00	<b>00,00</b>
4.	Etap II – pielęgnacja trawników w okresie II półrocza 2012	00,00	1 050,00	<b>00,00</b>
	<b>Ogółem</b>	<b>00,00</b>	<b>00,00</b>	<b>00,00</b>

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**