

Szymocin

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

do projektu budowlano- wykonawczego

Remont elewacji budynku kościoła filialnego w Szymocinie

Wstęp

Specyfikacja Techniczna **Warunki ogólne wykonania robót** odnoszą się do

wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót:

Roboty remontowe elewacji kościoła filialnego w Szymocinie

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Jako część dokumentów kontraktowych specyfikacje techniczne należy rozumieć i

odczytywać w zleceniu i wykonywaniu robót opisanych jak wyżej.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy stosować do robót ujętych w opracowaniu projektowym.

Specyfikacje Techniczne uwzględniają aktualne normy, instrukcje i przepisy należne do stosowania przy wykonywaniu robót, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Remontowych z uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów bhp.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest dostatecznie zapoznać się z obiektem, dokumentacją techniczną i stosować się w każdym przypadku do obowiązujących przepisów i norm, ponieważ nieprzestrzeganie ich może mieć skutki prawne.

Warunki ogólne:

- aktualnie obowiązujące normy
- pozwolenie na budowę
- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna
- opis budowy
- wiedza techniczna odpowiednia do zadania
- przepisy bhp
- prawo pracy

W celu realizacji świadczeń należy ustawić, utrzymywać w przepisowym stanie i na żądanie ponownie zdemontować i usunąć wszystkie konstrukcje robocze, zabezpieczające i osłonowe(rusztowania, pomosty, bariery, daszki itp.)

Dostawy i świadczenia należy zrealizować w takim stopniu kompletności, by zapewnione było bezpieczeństwo pracy, nawet wtedy gdy nie wymieniono wyraźnie w propozycji lub ofercie niezbędnych do tego celu świadczeń. Zakres dostawy i świadczeń powinien mieścić się całkowicie w granicach objętych umową.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, zaleceniami technologicznymi producenta materiałów budowlanych i poleceniami inwestora.

Materiały – należy uwzględniać wymagania urzędowe dotyczące urządzeń i materiałów. W przypadku elementów podlegających obowiązkowi kontroli należy przedstawić świadectwa kontroli tj. atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, DTR itp.

W przypadku zamiany materiałów wykonawca uzgodni taką możliwość lub konieczność z inwestorem odpowiednio wcześniej przed wbudowaniem.

Wykonawca robót zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą wykorzystane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub w miejscach uzgodnionych z inwestorem, poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę i na jego koszt.

Sprzęt – wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji technicznej i wskazaniami inwestora w terminie przewidzianym kontraktem.

Transport – wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Niezależnie od wymaganych środków antykorozyjnych wszystkie elementy należy opakować i przechowywać zabezpieczając je przed korozją lub stosując odpowiednią konserwację, tak aby nie ulegały zniszczeniom i uszkodzeniu do czasu montażu.

Wykonanie robót – wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z kontraktem oraz wymogami technicznymi, odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, uzgodnieniami i poleceniami inwestora.

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz nr 47, poz. 401).

Kontrola jakości robót – wykonawca powinien opracować i przedstawić do aprobaty inwestorowi program zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi zamierzony sposób

wykonania zadania, możliwości techniczne oraz kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami, ustaleniami i poleceniami inwestora. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa, atesty i inne dokumenty świadczące o tym, że użyty sprzęt i materiały są dopuszczone do używania i posiadają ważne legalizacje odpowiadające odpowiednim przepisom.

Obmiar robót – będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami w jednostkach ustalonych w przedmiarach robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca. Wyniki obmiaru wpisuje się do księgi obmiaru. Obmiary przeprowadza się przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku robót zanikających i wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy robót.

Odbiór robót – roboty podlegają odbiorowi etapowemu przy udziale inwestora i wykonawcy w etapach: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym inwestora. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez inwestora w terminach określonych w kontrakcie. Komisja odbiorowa robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją.

Podstawy płatności – określa umowa kontraktowa.

Opis do projektu remontu elewacji budynku kościoła filialnego w Szymocinie

1. Dane ewidencyjne.

Inwestor: Parafia Rzymsko- Katolicka p.w. Św. Jadwigi Śląskiej w Rzeczycy

Obiekt: Elewacja budynku kościoła filialnego p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Szymocinie

Adres obiektu: Szymocin, dz. nr 40 obręb Szymocin, gm. Grębocice

Jednostka projektująca: KRASCH Usługi Budowlane i Konserwatorskie. Wycena Nieruchomości.

67- 200 Głogów, ul. M. Gomółki 24

Autorzy projektu: mgr inż. Ryszard Sieledczyk

mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk

mgr inż. arch. Dariusz Wojtowicz

2. Opis robót

Generalnie projektuje się przywrócenie pierwotnej estetyki zachowanych historycznych elementów architektonicznych elewacji i w nawiązaniu do nich wykonanie nowych uzupełnień opracowań tynkarskich oraz uzupełnienie i konserwacja sgraffito i elementów kamiennych epitafiów.

2.1 Tynki. Zbić wszystkie uszkodzone tynki.

Usunąć wszystkie zbędne elementy z elewacji jak haki, dyble, gwoździe itp.

Tynki zawilgocone zbić na wysokość około 1m powyżej widocznego poziomu zawilgocenia. Tynki elewacji południowej i na kaplicy z dekoracją sgraffito poddać konserwacji zachowując możliwie jak najwięcej oryginalnych wypraw. Szczególną uwagę należy zwrócić na pasy pod gzymsowe, obramienia okien i drzwi. Konserwację sgraffito powinien wykonać dyplomowany konserwator dzieł sztuki po uprzednim opracowaniu i zatwierdzeniu programu konserwatorskiego.

Tynki przyziemia należy wykonać jako systemowe renowacyjne zgodnie z WTA. Tynk nie może być cieńszy niż 25mm. Podobnie wykonać tynki renowacyjne w miejscach zawilgoconych przy rurach spustowych, styku daszków ze ścianą wyższą, z wieżą itp. Tynki powyżej można wykonać jako systemowe renowacyjne lub wapienne. Po wykonaniu wymiany i uzupełnień tynków całość należy scalić poprzez zastosowanie szpachli renowacyjnej elewacyjnej z mikro włóknami rozproszonymi.

2.2 Malowanie. Po scaleniu podłoży tynkarskich elewację należy pomalować farbami mineralnymi silikatowymi "wysokoparoprzepuszczalnymi" o $S_D \leq 0,01m$ i $V \geq 2000g/m^2 \cdot d$ np. KEIM Granital, Soldalit zgodnie z dyspozycją kolorystyczną w PB.

2.3 Wykonać nowe okna jednoramowe na wieży zgodnie z zachowanymi wymiarami i wzorami. Okna w poziomie dzwonów wykonać z żaluzjami i siatką przeciw ptakom od wewnątrz. Okna stalowe poddać konserwacji, po uprzednim oczyszczeniu i uzupełnieniu kitowania i szklenia pomalować antykorozyjnymi farbami do metalu. Drzwi poddać konserwacji zachowawczej, po oczyszczeniu i uzupełnieniu szpachlą celulozową, kitami do drewna dobranymi kolorystycznie i jakościowo a w przypadku dużych ubytków flekami, pomalować. Usprawnić działanie zawiasów i zamków. Kratę drzwiową oczyścić, usprawnić i pomalować.

2.4. Wykonać konserwację wszystkich elementów kamiennych epitafiów z piaskowca

Elementy kamienne należy oczyścić mechanicznie i chemicznie. Zmyć pod ciśnieniem ciepłą wodą z detergentem. Usunąć sole, zabrudzenia z zapraw, sadzy i inne, glony i mchy. Sole usunąć za pomocą metody kompresów lub chemicznie.

Dokonać niezbędnych napraw, uzupełnień za pomocą kitów i żywic małych ubytków. Kamień wzmocnić powierzchniowo preparatami systemowymi. Wszystkie elementy kamienne należy hydrofobizować.

Należy stosować preparaty systemowe np. firmy KEIM Restauro, SCHOMBURG, REMMERS, itp.

2.5 Ściany obwodowe należy odstąpić na głębokość 0,8-1,0 m w zależności od odsadzki. Oczyścić lico muru szczotkami stalowymi lub twardymi z tworzyw sztucznych. Osuszyć powierzchnię, uzupełnić spoiny zaprawą renowacyjną lub wapienną. Założyć pionowo na sucho folię kubełkową (wypustki muszą być od strony muru), wykop zasypać żwirem o granulacji

1-30mm, ułożyć opaskę z kostki granitowej 8/10 cm na podsypce piaskowej, spoiny zasypać piaskiem granitowym (miał). Opaskę ułożyć ze spadkiem 5% od budynku. Jako obrzeże zastosować kostkę 11cm.

5. Warunki ogólne

Wymiary elementów należy sprawdzić na obiekcie przed realizacją.

Mogą wystąpić niedokładności wymiarowe ze względu na ograniczony dostęp lub brak dostępu.

Roboty wykonywać z atestowanych rusztowań systemowych. Prawidłowość ustawienia rusztowań potwierdzić każdorazowo protokolarnie.

Wszelkie odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań należy konsultować z autorami PT.

Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z uprawnieniami i doświadczeniem pracy w obiektach zabytkowych.

Specyfikacje techniczne stosować łącznie z P.B.

Wszystkie znaleziska i odkrycia oraz zmiany rozwiązań koniecznych w trakcie realizacji zadania należy bezzwłocznie zgłosić do:

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu,

Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2. tel. 076 8621761

6. Uwagi ogólne:

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających właściwość użytych materiałów i zgodność z normą europejską – oznaczenie CE lub krajową B , a w szczególności na farby, szpachle, tynki, kleje, okładziny, stal, elektrody, cement, kotwy, preparaty chemiczne używane do konserwacji kamienia i czyszczenia itp.
2. Teren doprowadzić do należytego porządku.
3. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z kwalifikacjami dla obiektów zabytków nieruchomych oraz konserwacji kamienia.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
5. W czasie robót przestrzegać norm i przepisów adekwatnych dla zadania oraz przepisów bhp.
6. Należy wykonać harmonogram prac ze względu na obiekt czynny
7. Wykonać dokumentację konserwatorską przeprowadzonych prac powykonawczą

Wykaz przepisów i norm do obowiązkowego stosowania:

PN – 80/B – 02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN – 82/B – 02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN – 82/B – 02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.

PN – 78/M- 47900-02 – Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania, badania i eksploatacja.

Instrukcje techniczne użytkowania i montażu rusztowań systemowych publikowane przez producenta.

Instrukcje i karty techniczne wyrobów dostarczane przez producentów.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.05.2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

I inne aktualnie obowiązujące przepisy i zalecane normy techniczne w tym WTA.