

ZP 271.16.2011

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA  
NR ZP 271.16.2011**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:  
**„Zmiana sposobu użytkowania kotłowni węglowej na kotłownię gazową z wymianą instalacji centralnego ogrzewania w budynku OSP w Grębocicach”**

Dnia 30 sierpnia 2011 r. Zamawiający otrzymał zapytania do SIWZ o treści:

1. W przedmiarze robót poz. 14 występuje wpust podłogowy – 1 szt. Brak pozycji uwzględniającej podejście odpływowe, włączenie go do studni schładzającej, a w związku z tym zerwaniem posadzki, wykopu, rozkuciem betonu i odtworzeniem posadzki.
2. W przedmiarze brak pozycji uwzględniającej podejście odpływowe od umywalki
3. W przedmiarze poz. 36 występuje bateria umywalkowa – 5 szt. Winno być 1szt., zwłaszcza, że wymiana dotyczy tylko kotłowni. Brak pozycji uwzględniającej podejście dopływowe do baterii ( na 1 baterię – 2 podejścia ), podejścia do wodomierza, do zaworów czerpalnych. Prosimy o wyjaśnienie
4. W działach instalacji centralnego ogrzewania nie przyjęto płukania i próby instalacji z rurociągów miedzianych, kompensacji oraz punktów stałych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
5. W dziale 4 instalacja grzewcza kotłowni nie przyjęto uruchomienia kotłowni prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Ad. 1**

**Nie wchodzi w zakres zerwanie posadzki itp. przy podłączeniu wpustu podłogowego z pozycji 14, ponieważ posadzka, wraz z podniesieniem poziomu podłogi w kotłowni będzie wykonywana w ramach całego przedsięwzięcia związanego z przedmiotowym zadaniem. Roboty posadzkarskie ujęto w rozdziale 9. Zgodnie z informacją dla oferentów (str.2) załączoną do przedmiaru, jeżeli nie uwzględniono w przedmiarze pewnych faz operacyjnych (np. w tym przypadku podejście odpływowe, włączenie do studni) należy je uwzględnić w ramach pozycji istniejących w przedmiarze.**

W pozycjach przedmiarowych dotyczących ilości przewodów do zamontowania i podłączenia uwzględniono długości przewodów związanych z doprowadzeniem przewodów do wpustu i nakłady związane z jego podłączeniem.(pkt.14). Oferent może nakłady zwiększyć lub zmniejszyć w zależności od pracochłonności dotyczącej norm w jego przedsiębiorstwie.

#### Ad. 2

Zgodnie z informacją dla oferentów (str.2) załączoną do przedmiaru, jeżeli nie uwzględniono w przedmiarze pewnych faz operacyjnych (np. w tym przypadku podejście odpływowe) należy je uwzględnić w ramach pozycji istniejących w przedmiarze.

W pozycjach przedmiarowych dotyczących ilości przewodów do zamontowania i podłączenia uwzględniono długości przewodów związanych z doprowadzeniem przewodów do urządzeń i nakłady związane z ich podłączeniem. Oferent może nakłady zwiększyć lub zmniejszyć w zależności od pracochłonności dotyczącej norma w jego przedsiębiorstwie.

#### Ad. 3

Pomyłka w przedmiarze: jest 5 szt. winno być 1 szt. (pozycja przedmiarowa 36) W przypadku podejść do przyborów sanitarnych i wodomierza zasady jak w punktach powyżej.

#### Ad. 4

Zgodnie z informacją dla oferentów (str.2) załączoną do przedmiaru, jeżeli nie uwzględniono w przedmiarze pewnych faz operacyjnych (np. w tym przypadku kompensacji, punktów stałych) należy je uwzględnić w ramach pozycji istniejących w przedmiarze zgodnie z Dokumentacją Projektową (proponuje się uwzględnić cenę punktów stałych i kompensacji np. w długościach przewodów lub w innych pozycjach)

W pozycjach przedmiarowych dotyczących ilości przewodów do zamontowania i podłączenia uwzględniono w długości przewodów nakłady związane z wykonaniem punktów stałych i kompensacji. Oferent może nakłady zwiększyć lub zmniejszyć w zależności od pracochłonności dotyczącej norma w jego przedsiębiorstwie.

Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z rur miedzianych uwzględniona jest w pozycji 94. przedmiaru robót.

Zgodnie z informacją dla oferentów (str.2) załączoną do przedmiaru, przy składaniu oferty należy zapewnić zgodność robót z Dokumentacją Projektową. Zgodnie z Dokumentacją Projektową (opis techniczny w projekcie punkt 4.8) należy przeprowadzić próby i odbiory wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych instalacji ogrzewczych” (Zeszyt 6, maj 2003). Punkt 11 ww. warunków przewiduje wykonanie próby ciśnieniowej na zimno, gorąco, płukanie instalacji itp. Należy nakłady na ten zakres uwzględnić w ofercie (np. w pozycji 94).

**Ad. 5**

**Zgodnie z informacją dla oferentów (str.2) załączoną do przedmiaru, jeżeli nie uwzględniono w przedmiarze pewnych faz operacyjnych (np. w tym przypadku uruchomienia kotłowni) należy je uwzględnić w ramach pozycji istniejących przy składaniu oferty oraz należy zapewnić zgodność robót z Dokumentacją Projektową. Zgodnie z Dokumentacją Projektową (opis techniczny w projekcie punkt 3.8) należy również dokonać uruchomienia kotłowni oraz programowania systemów automatyki kotła.**

**Zwracam uwagę, że w kotłowni będzie kocioł gazowy wiszący 60 kW jednofunkcyjny, a układ włączenia w instalację centralnego ogrzewania nie jest skomplikowany, zatem nakłady na uruchomienia kotłowni zdecydowano się zagregować przy pozycji dotyczącej montażu kotła. Przy składaniu oferty proszę uwzględnić uruchomienie kotłowni, programowanie automatyki kotła oraz próby zgodnie z Dokumentacją Projektową.**

**Wójt Gminy**

**/-/ Roman Jabłoński**