

**UMOWA nr RBiGK ... /2011**  
zawarta w dniu ...03.2011 r.

pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3,**  
 NIP 692-22-57-472 reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy**  
 przy kontrasygnacie  
**Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**  
 zwanym dalej **Zamawiającym,**  
 a

.....

reprezentowanym przez:

**1. ....**

**2. ....**

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do pełnienia obowiązków związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

**„Docieplenie ścian zewnętrznych z wymianą stolarki okiennej budynku mieszkalnego w m. Trzęsów 4a, gm. Grębocice .”**

**§ 2**

Termin realizacja zamówienia:

- rozpoczęcie usługi : **marzec 2011 r.**
- zakończenie usługi : **20.06.2011 r.** (jak umowa z Wykonawca robót)

**§ 3**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełnić zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
- b) RMGPiB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Do obowiązków inspektora Nadzoru Inwestorskiego w szczególności należy:

- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) stałe uczestniczenie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego,
- d) podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu wykonywania prac,
- e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f) bieżące wypełnianie dziennika budowy,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najdalej w następnym dniu po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy,
- h) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- i) przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- j) stała konsultacja i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- k) stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji

- powykonawczej,
- l) rozliczenie finansowe realizowanego zadania inwestycyjnego,
  - ł) przeprowadzanie okresowych przeglądów gwarancyjnych,
  - m) egzekwowanie od Wykonawcy terminowego usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym,
  - n) dokonanie ostatecznego odbioru zadania, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.

#### § 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa we własnym imieniu, w ramach udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Zleceniodawcy, co oznacza, że jest obowiązany do należytej staranności w okresie poprzedzającym realizację robót, w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.

#### § 5

Prawa i obowiązki Zamawiającego:

- a) zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji.
- b) przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego l egz. ~~projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę,~~ dokumentacji budowlanej z kopią zgłoszenia robót,
- c) w czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo wizytować budowę, zapoznać się z postępem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywać ewentualne wnioski Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, związane z realizacją zadania.

#### § 6

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie : .....
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie : Stefan Stępiak.

#### § 7

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową wynosi:  
Wartość brutto : .....**zł** (słownie: .... zł 00/100)  
Podatek VAT ... % t. j. .... **zł** (słownie : ... zł 00/100) (określenie wysokości podatku VAT leży w kompetencji inspektora).  
Wartość netto ..... **zł** (słownie: ..... zł 00/00)  
Wynagrodzenie skalkulowane jest na 20 pobytych inspektora nadzoru na budowie. Każdy pobyt powinien być zakończony rzeczowym wpisem do dziennika budowy. W przypadku mniejszej ilości pobytych inspektora nadzoru na budowie, jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu robót przez Wykonawcę i spisaniu protokołu zakończenia robót.
3. Faktura za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie realizowana w formie przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.

#### § 8

Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Za odstąpienie od umowy z winy jednej strony, przysługuje drugiej stronie **kara umowna w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.**

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwa dłużej niż jeden dzień,
  - b) jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) w przypadku postawienia firmy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w stan likwidacji lub upadłości,

d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. W w/w przypadkach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego kar.

#### **§ 10**

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO**