

UMOWA - Projekt
o roboty budowlane nr RBiGK 1 /2011

zawarta w dniu01.2011 r.

pomiędzy **Gminą Grębocice, 59-150 Grębocice, ul. Głogowska 3**, reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy

zwana dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części **WYKONAWCĄ**.

§ 1.

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 Pzp oraz przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, rozstrzygniętego w dniu2011 r. Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn. : **„Wykonanie robót awaryjnych i konserwacyjnych w budynkach należących do Gminy Grębocice”**.

§ 2.

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:

- rozpoczęcie : **17.01.2011 r.**
- zakończenie : **30.12.2011 r.**

2. Realizacja robót będzie odbywać się etapowo w zależności od potrzeb Zamawiającego. Przystąpienie do robót przez Wykonawcę następować będzie nie później niż 3 dni od zgłoszenia konieczności ich wykonania lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Czas reakcji na przystąpienie do wykonania zgłoszonych przez Zamawiającego robót o charakterze awaryjnym Strony określiły na nie dłuższy dłużej niż 4 godz., od momentu zgłoszenia telefonicznego lub faxem.

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac, nadzoru i odbioru robót będzie: **Stefan Stępnia**k.

2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję Kierownika Robót będzie :

.....

3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:

.....

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przesłania zlecenia do Wykonawcy
- b) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót,
- c) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykonać przedmiot zlecenia - umowy oraz usunąć wszelkie wady i usterki z należytą starannością i pilnością,
- b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
- c) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
- d) zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania,
- e) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, jacy są niezbędni do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
- f) realizować roboty w kolejności i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- g) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- h) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
- i) po zakończeniu robót pozostawić cały teren budowy czysty i nadający się do użytkowania,
- j) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- k) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy,
- l) zawiadomić inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu.

§ 5.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót/miejsce w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren/miejsce, doprowadzić go do stanu poprzedniego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, pełnowartościowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisowi robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót..
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest

okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania przewidzianych normami badań oraz potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.

5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych i ponadnormatywnych w stosunku do badań określonych w ust. 4 obciążają Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.

3. W razie naruszenia postanowienia ust. 1, 2 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w §12 ust. 2.

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne w kwocie : **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł) + podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót w oparciu o wskaźniki do kosztorysowania przedłożone w ofercie.

2.NIP Zamawiającego tj. Gmina Grębocice : **692-22-57-472.**

3.NIP Wykonawcy :

4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu składników cenotwórczych podanych w ofercie.

5. Rozliczenie poszczególnych robót nastąpi fakturą po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, z określoną całkowitą wartością zrealizowanych robót, podpisany przez strony umowy oraz kierownika budowy i inspektora nadzoru. W przypadku wystąpienia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, protokół potwierdzający ich usunięcie.

6. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

7. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.

8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

9. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.

10. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia .
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % kwoty umownej z każdorazowego zamówienia.
2. Za odstąpienie od umowy z winy jednej strony, przysługuje drugiej stronie kara umowa w wysokości **2 000,00 zł brutto**.

§ 13

Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

§ 14

Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.

§ 15

Wykonawca udziela jeden rok gwarancji na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: