

U M O W A NR - projekt

zawarta w dniu..... 2011 roku w Grębocice pomiędzy **Gminą Grębocice** z siedzibą w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego

Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Barbary Jurcewicz

Skarbnika Gminy

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a firmą :

reprezentowaną przez

.....

Dyrektora/właściciela firmy

REGON zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania ofertowego oznaczenie sprawy 26/RZPiGN/2011 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem jest wykonanie:

„ Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru w obrębie Rzeczyca Gminy Grębocice”

Projektem zmiany mpzp należy objąć części działek nr 253/2 i nr 254 w obrębie Rzeczyca – aktualne funkcje na tym terenie : RZ.5.MNn i RZ.6.MNn – tereny dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Powierzchnia do objęcia projektem planu ok. 1ha.

2. Zadanie o którym mowa w punkcie 1 wykonanie zostanie zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 , Nr 118 poz. 1233),

3) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębocice

4) przepisami szczególnymi.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) przygotowania wszelkich dokumentów, w tym również wymaganych pism, wystąpień, ogłoszeń i obwieszczeń do poszczególnych organów, jakie będzie zobowiązany przedstawić Wójt w trakcie procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

2) przygotowania inwentaryzacji urbanistycznej – wersja ostateczna w dwóch egzemplarzach w formie papierowej;

3) przygotowania prognozy oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie – w dwóch egzemplarzach w formie papierowej;

- 4) przygotowanie odpowiedniej ilości materiałów do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania,
- 5) wprowadzania korekt i uzupełnień tekstu i rysunku projektu planu wynikających m.in. z opinii, uzgodnień czy uwzględnienia uwag,
- 6) przygotowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w wersji ostatecznej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej;
- 7) przygotowania wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – w trzech egzemplarzach w formie papierowej.
- 8) zastosowania zasady, że: "projekt miejscowego planu winien być spójny z aktualnie obowiązującym miejscowym planem pod względem konstrukcji uchwały, użytych w niej pojęć, symboli i oznaczeń użytych zarówno w tekście jak i na rysunku."
- 9) konieczne do realizacji zamówienia mapy przygotowuje wykonawca we własnym zakresie.

2. W ramach końcowej realizacji przedmiotu zamówienia określonego należy wykonać i przedłożyć:

- 1) ostateczny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami:
 - a) w wersji papierowej w formie zeszytu – w czterech egzemplarzach;
 - b) w wersji papierowej – do celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego – jeden egzemplarz,
- 2) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzone:
 - a) w kolorze, w skali 1:2000 - w jednym egzemplarzu,
 - b) w wersji czarno – białej, w skali 1:2000 w formie zeszytu (w wersji papierowej) – w czterech egzemplarzach,
 - c) podzielone na formaty A4 (w celach publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego) – w jednym egzemplarzu;
- 3) zapis elektroniczny miejscowego plan w formacie: rysunki w tiff, jpg, pdf; na nośniku CD-ROM oraz tekstu w wersji nie niższej niż Word 2000 i *xml* – w dwóch egzemplarzach,
- 4) dokumentację prac planistycznych – w dwóch egzemplarzach.

3. Wykonawca, w trakcie prac projektowych dostarczy Zamawiającemu na każde jego żądanie materiałów o których mowa w pkt. od 1 i 2, w tym przede wszystkim po 1 egzemplarzu wszystkich map, celem możliwości dokonania czynności określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykonawca winien dostarczyć niezbędne mapy uaktualnione o dokonane czynności projektowe po każdej z faz opracowania tj. uaktualnione o wnioski, uwagi, opinie i uzgodnienia, uwagi wniesione podczas wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu oraz o rozstrzygnięcia dokonane przez Wójta oraz Radę Gminy Grębocice.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac określonych w § 1 i § 2 będących przedmiotem umowy ustala się na łączną kwotę **zł netto** + VAT 23%.
(słownie zł:..... **zł**) + VAT 23% w kwociezł co stanowi kwotę brutto w wysokości**zł** (słownie : zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się przyjęcie przez Radę Gminy Grębocice uchwały zatwierdzającej plan miejscowy oraz opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (po stwierdzeniu poprawności sporządzenia planu

przez Wojewodę Dolnośląskiego) oraz sporządzenie rysunków według zasad określonych § 2 ust.2

4. Należność o której mowa w ust.1 płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy:

.....

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa się na 16 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Termin, o którym mowa w ust.1 liczony jest do dnia przedłożenia projektu uchwały zatwierdzającej plan Radzie Gminy Grębocice.

§ 5

1. Wykonawca, w zależności od stwierdzonych potrzeb, zobowiązany jest do udziału, bez dodatkowego wynagrodzenia, w naradach opiniujących i prezentacjach poszczególnych etapów projektu planu, studium oraz analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym:

1) na posiedzeniach i spotkaniach organizowanych przez Wójta Gminy Grębocice oraz sesjach Rady Gminy Grębocice;

2) w uzgodnieniach, konsultacjach i innych czynnościach procedury planistycznej w tym również w dyskusji publicznej, posiedzeniach komisji urbanistycznej

3) na spotkaniach z mieszkańcami;

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wskazane w ustawie z dnia marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) .

3. Wykonawca ma prawo do zlecenia części prac określonych niniejszą umową wyspecjalizowanym jednostkom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu opracowania, ani wzrostu kosztów o których mowa w § 3.

4. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonanych przez osoby trzecie.

5. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za zakres merytoryczno – prawny będzie

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z wykonywanym przedmiotem zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca może naliczyć karę:

1) za wynikłą z winy Zamawiającego zwłokę w wykonaniu pracy określonej w umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki,

2) w wysokości 10% wartości pracy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

2. Zamawiający może naliczyć karę:

1) za wynikłe z winy Wykonawcy opóźnienie w wykonaniu pracy określonej w umowie 0,1% wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - 0,1% wynagrodzenia należnego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w wysokości 10% wartości pracy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 7

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie zapytania ofertowego i złożonej oferty.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy: SIWZ oraz kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA