

UMOWA nr /RZPiGN/ 2011 Projekt

zawarta w dniu 2011 r.

pomiędzy **Gminą Grębocice z siedzibą w Grębocicach, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice, NIP 692-22-57-472**, reprezentowaną przez:

Romana Jabłońskiego - Wójta Gminy Grębocice
przy kontrasygnacie **Barbary Jurcewicz - Skarbnika Gminy**
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwany dalej łącznie Wykonawcą

reprezentowanym przez:
.....

§ 1

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) powierza się Wykonawcy wykonanie zadania pn.: „**Projekt prac w obiekcie parku zabytkowego usytuowanego na dz. nr 682/6, obręb Krzydłowice**”.

1. Wymogi Zamawiającego co do przedmiotu umowy określa niniejsza umowa.
2. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania: „**Projektu prac w obiekcie parku zabytkowego usytuowanego na dz. nr 682/6, obręb Krzydłowice**”.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 3.1. Inwentaryzację dendrologiczną z gospodarką drzewostanem oraz pracami porządkowymi dotyczącymi parku oraz układu wodnego.
 - 3.2. Wykonane opracowanie powinno posiadać pozytywną opinie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego (po 6 egzemplarzy),
 - b) uzyskanie w niezbędnym zakresie i na swój koszt opinii, map do celów projektowych, uzgodnień, w tym z właścicielem sieci tj. Zakładem Gospodarki Komunalnej w Grębocicach, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami w tym operatu wodno-prawnego jeśli jest konieczny, raportu oddziaływania na środowisko jeśli jest konieczny, opracowanie dokumentacji geotechnicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę ze Starostwa Powiatowego w Polkowicach,
 - c) przedmiary robót - 3 egz.,
 - d) kosztorys inwestorski - 3 egz.,
 - e) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egz.,
 - f) opracowanie dokumentacji geotechnicznej - 3 egz.,
 - g) wersja elektroniczna dokumentacji wraz z kosztorysami i specyfikacją - 1 egz.

Opracowania, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. c, d, będą przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej. Ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, PDF lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego.

Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić, jedną konsultacje z Zamawiającym w sprawie omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych dla zakresu prac robót sanitarnych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Konsultacje w siedzibie Zamawiającego, na okoliczność, których strony spiszą protokół uzgodnień.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie: po podpisaniu umowy,
 - b) zakończenie: **15.11.2011 r.**
2. Termin zakończenia prac projektowych stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w drodze obustronnego podpisania aneksu, w przypadku przedłużających się procedur na etapie opinii, uzgodnień.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego opracowania przedmiotu umowy,
- b) na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
- c) odbioru robót przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- b) zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne mapy do celów projektowych, opinie, wypisy i inne niezbędne materiały pomocnicze i dokumenty do projektowania.

§ 5

Strony postanawiają, że w trakcie realizacji umowy porozumiewać się będą pisemnie przesyłając informacje pocztą lub faksem na numer :

Zamawiający : 76 / 8325-308

Wykonawca :

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

2. Zamawiający oraz wykonawca robót ponoszą odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania powiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji.

§ 7

Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji projektowej wg wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek i wymagań. Wymagania Zamawiającego nie mogą być sprzeczne z obowiązującym stanem prawnym.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzycelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

3. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowienia ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót sanitarnych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownych terminów określonych w § 3 umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przedkładanych do rozliczenia przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:) wartość netto: zł (słownie:), podatek VAT: 23% zł - (słownie:).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnienia:
 - a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny, z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami umowy i wytycznymi Zamawiającego,
 - b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, map opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia, pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami ,decyzji środowiskowych ,dokumentacji geologicznej.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i przedłożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umowa, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wraz z pozwoleniem na budowę ze Starostwa Powiatowego w Polkowicach.
6. Realizacja przedłożonej faktury nastąpi w formie przelewu w 21 dniu licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
7. Numer rachunku Wykonawcy :
8. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy dokonać wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia pod warunkiem jednak pomniejszenia go o kwotę stanowiącą iloczyn aktualnych odsetek ustawowych i liczby dni, o które została przyspieszona płatność.

§ 11

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej przechodzą na niego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach:
 - a) wprowadzenia do obrotu,
 - b) utrwalenia,
 - c) zwielokrotnienia określoną techniką,
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i powielanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wskazane przez niego inne podmioty (osoby) w zakresie opracowanych projektów budowlano - wykonawczych, oraz do wykonywania nieodpłatnie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego lub podmioty (osoby) przez niego wskazane.

§ 12

1. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może uzależniać wykonania przedmiotu umowy od udzielenia zaliczki.

§13

1. Przedstawicielem Zamawiającego
 - a. Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie : **kierownik Referat Zagospodarowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa-Joanna Idziak**
2. Przedstawicielem Wykonawcy
Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: