



Egz.

1	2	3	4	
----------	----------	----------	----------	--

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Temat: Remont dachu.

Obiekt SPICHLERZ DWORSKI

Wpisany do rejestru zabytków pod nr 376/L w dn. 18.12.1963r.

Adres: 59- 150 Grębocice, ul. Kościelna 30
dz. nr ewid. 647/18, Obręb Grębocice, pow. Polkowice

Inwestor: Gmina Grębocice
59- 150 Grębocice, ul. Głogowska 3

kod CPV : 45000000-7 roboty budowlane,
45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracowanie	mgr inż. Ryszard Sieledczyk WKZ 4/98	- upr. 800/86/Lo,	
-------------	---	-------------------	--

Głogów – kwiecień 2011 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

do projektu budowlano- wykonawczego

Remont dachu spichlerza w Grębocicach

Wstęp

Specyfikacja Techniczna **Warunki ogólne wykonania robót** odnoszą się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót:

Roboty remontowe dachu spichlerza w Grębocicach

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Jako część dokumentów kontraktowych specyfikacje techniczne należy rozumieć i odczytywać w zleceniu i wykonywaniu robót opisanych jak wyżej.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy stosować do robót ujętych w opracowaniu projektowym.

Specyfikacje Techniczne uwzględniają aktualne normy, instrukcje i przepisy należne do stosowania przy wykonywaniu robót, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Remontowych z uwzględnieniem Prawa Budowlanego oraz przepisów bhp.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest dostatecznie zapoznać się z obiektem, dokumentacją techniczną i stosować się w każdym przypadku do obowiązujących przepisów i norm, ponieważ nieprzestrzeganie ich może mieć skutki prawne.

Warunki ogólne:

- aktualnie obowiązujące normy
- pozwolenie na budowę
- projekt budowlany
- specyfikacja techniczna
- opis budowy
- wiedza techniczna odpowiednia do zadania
- przepisy bhp
- prawo pracy

W celu realizacji świadczeń należy ustawić, utrzymywać w przepisowym stanie i na żądanie ponownie zdemontować i usunąć wszystkie konstrukcje robocze, zabezpieczające i osłonowe (rusztowania, pomosty, bariery, daszki itp.)

Dostawy i świadczenia należy zrealizować w takim stopniu kompletności, by zapewnione było bezpieczeństwo pracy, nawet wtedy gdy nie wymieniono wyraźnie w propozycji lub ofercie niezbędnych do tego celu świadczeń. Zakres dostawy i świadczeń powinien mieścić się całkowicie w granicach objętych umową.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, zaleceniami technologicznymi producenta materiałów budowlanych i poleceniami inwestora.

Materiały – należy uwzględniać wymagania urzędowe dotyczące urządzeń i materiałów. W przypadku elementów podlegających obowiązkowi kontroli należy przedstawić świadectwa kontroli tj. atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, DTR itp.

W przypadku zamiany materiałów wykonawca uzgodni taką możliwość lub konieczność z inwestorem odpowiednio wcześniej przed wbudowaniem.

Wykonawca robót zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą wykorzystane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub w miejscach uzgodnionych z inwestorem, poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę i na jego koszt.

Sprzęt – wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji technicznej i wskazaniami inwestora w terminie przewidzianym kontraktem.

Transport – wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Niezależnie od wymaganych środków antykorozyjnych wszystkie elementy należy opakować i przechowywać zabezpieczając je przed korozją lub stosując odpowiednią konserwację, tak aby nie ulegały zniszczeniom i uszkodzeniu do czasu montażu.

Wykonanie robót – wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z kontraktem oraz wymogami technicznymi, odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, uzgodnieniami i poleceniami inwestora.

Wszystkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz nr 47, poz. 401).

Kontrola jakości robót – wykonawca powinien opracować i przedstawić do aprobaty inwestorowi program zapewnienia jakości robót, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania zadania, możliwości techniczne oraz kadrowe i organizacyjne gwarantujące należyte wykonanie robót zgodnie

z dokumentacją projektową, specyfikacjami, ustaleniami i poleceniami inwestora. Wykonawca dostarczy inwestorowi świadectwa, atesty i inne dokumenty świadczące o tym, że użyty sprzęt i materiały są dopuszczone do używania i posiadają ważne legalizacje odpowiadające odpowiednim przepisom.

Obmiar robót – będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami w jednostkach ustalonych w przedmiarach robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca. Wyniki obmiaru wpisuje się do księgi obmiaru. Obmiary przeprowadza się przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku robót zanikających i wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy robót.

Odbiór robót – roboty podlegają odbiorowi etapowemu przy udziale inwestora i wykonawcy w etapach: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym inwestora. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez inwestora w terminach określonych w kontrakcie. Komisja odbiorowa robót dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją.

Podstawy płatności – określa umowa kontraktowa.

1. Dane ewidencyjne.

Inwestor: Gmina Grębocice 59- 150 Grębocice, ul. Głogowska 3

Obiekt: Spichlerz w Grębocicach

Adres obiektu: 59-150Grębocice, ul. Kościelna 30, dz. nr 647/18,gm. Grębocice

Jednostka projektująca: KRASCH Usługi Budowlane i Konserwatorskie. Wycena Nieruchomości.

67- 200 Głogów, ul. M. Gomółki 24

Autorzy projektu: mgr inż. Ryszard Sieledczyk

mgr inż. arch. Małgorzata Sieledczyk

mgr inż. arch. Dariusz Wojtowicz

2. Opis robót

Remont dachu polegający na wymianie pokrycia na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę podwójnie, naprawa, wzmocnienie lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych drewnianej więźby dachowej, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytanowo- cynkowej, wymiana instalacji odgromowej, wymiana podłogi ostatniego poziomu V poddasza.

Dach. Pokrycie i więźba.

1. Rozebrać całe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z łączeniem.
2. Po zdjęciu pokrycia dachowego należy ponownie ocenić stan zachowania elementów drewnianych więźby ze względu na odkrycie niedostępnych obszarów dachu i elementów więźby. Uszkodzone elementy należy naprawić, wzmocnić lub wymienić w zależności od technicznego stanu zachowania. Kwalifikację elementów do wymiany lub naprawy i sposób wykonania zostanie uściślony i określony na budowie w ramach nadzoru autorskiego.
3. Po wykonaniu rozbiórek należy dokonać przeglądu stanu zachowania gzymsu koronującego. Mur od góry należy oczyścić, w razie potrzeby przemurować odzyskaną cegłą, od góry wykonać warstwę wyrównującą z zaprawy wapiennej lub słabej zaprawy cementowo- wapiennej gr. 1-2cm.
4. Wzmocnić, uzupełnić, naprawić uszkodzone drewniane elementy więźby dachowej z drewna iglastego sosnowego poprzez wymianę uszkodzonych końcówek krokwi, wzmocnieniu elementów przez obustronne nadbitki z desek gr. 38 mm i szerokości wzmacnianego elementu. Do łączenia wzmacnianych elementów stosować ocynkowane wkręty do drewna \varnothing 8 i 10mm systemu SPAX z szpicem 4CUT lub podobne. Do łączenia elementów wymienianych stosować łączniki $\geq\varnothing$ 12mm z prętów gwintowanych ocynkowanych. Nie stosować łączników ciesielskich z płaskowników i kątowników ocynkowanych.
Wyprostować połąc dachową (płaszczyznę połąci) zlikwidować nadmierne ugięcia krokwi w płaszczyźnie dachu stosując jednostronne nadbitki na krokwie z desek gr. min 32 mm przy ugięciach większych niż 2 cm, przy mniejszych zastosować podkładki ze sklejki wodoodpornej pod łąty. Nie stosować klinów. Nie prostować historycznej konstrukcji więźby dachowej. Sprawdzić wszystkie węzły ciesielskie w razie potrzeby rozluźnione kołki i klamry uzupełnić dobić lub uzupełnić. Uzupełnić wszystkie brakujące elementy więźby takie

jak miecze, zastrzały, stolce zgodnie z zachowanymi śladami połączeń i wrębów. Wymianę elementów konstrukcyjnych wykonać z elementów nowych o podobnych wymiarach jak istniejące z zastosowaniem podobnych sposobów łączenia, fragmenty elementów wymienianych wykonać w jeden z przykładowych załączonych sposobów. Należy w całości wymienić strop ostatniej kondygnacji poddasza na nowy z impregnowanych desek struganych sosnowych gr. 32mm łączonych na zakład, gwoździe bite z góry widoczne.

Wykonać impregnację więźby metodą oprysku lub pędzlowania, preparatami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną przeciw owadom, pleśniam, grzybom oraz przeciw pożarom stosując preparaty aktualnie dostępne na rynku. Impregnaty np. Altax, Drewnochron, Ogniochron, Boramon, Fobos M4, Ocean, Antox B itp. stosować wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją producenta zachowując szczególne środki bezpieczeństwa i zasady bhp. Przed zastosowaniem preparatów chemicznych należy oczyścić powierzchnie drewna przy zastosowaniu twardych szczotek z tworzyw sztucznych, szpachelek itp. powierzchnie odkurzyć mechanicznie za pomocą odkurzacza przemysłowego lub sprężarki. Drewna nie strugać do "twardego".

5. Zamontować membranę dachową wysokoparoprzepuszczalną o gramaturze $>150\text{g/m}^2$ i paroprzepuszczalności $\geq 1300\text{g/m}^2$ np. Dörken, Corotop, Parotec, na kontrłatach z zakładem >10 cm bez sklejania łączenia.
 6. Wykonać obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej gr. 0,7mm np. Rheinzing. Szczególną uwagę należy zwrócić na gzymsy okapowe i mansardy.
 7. Zamontować systemowe rynny $\varnothing 150$ z blachy tytanowo- cynkowej na hakach mocowanych do krokwi. Rury spustowe $\varnothing 120\text{mm}$ z rewizją na każdym pionie. Wodę odprowadzić na odległość $\geq 1,0$ m od budynku.
 8. Zamontować 2 okienka dachowe symetrycznie na połaci wschodniej i zachodniej w naczółkach w miejscach wskazanych podczas realizacji wymiany pokrycia. Okna połaciowe dachowe np. Velux Velta 029 o wymiarach 45x73cm.
 9. Wykonać nowe systemowe pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę podwójnie układanej na sucho mocowanej do łąt wkrętami zgodnie z zaleceniami producenta dachówek. Dachówki w kolorze naturalnej czerwieni cegły nie homogenicznej (nie jednorodnej) np. takie jak Creaton "KLASSIK" krój zaokrąglony- czerwień naturalna lub czerwień naturalna chropowana. Zastosować ceramiczne gąsiory systemowe z noskiem np. Creaton BM. Zastosować akcesoria wentylacji okapu (grzebień okapu tzw. wróblówka) i kalenicy (z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej kalenicowej). Zastosować ceramiczne dachówki karpiówki o wym. 38x18x1,6 np. Creaton, Rupp Ceramika, Terreal Terracotta, Koramic.
 10. Wykonać wymianę instalacji odgromowych na nowe, po istniejących trasach, z prętów ocynkowanych $\varnothing 8$ mm na wspornikach. Skuteczność instalacji potwierdzić protokołem z badań.
 11. Wykonać prace porządkowe. Usunąć śmieci, odchody ptasie, zbędne rzeczy. Usprawnić wejścia schodowe na poddasza i kondygnacje. Na poddaszu pozostawić zapas dachówek min. 100 szt.
 12. Wykonać nowe drewniane, krosnowe naświetla z żaluzjami zabezpieczonymi siatką nierdzewną od wewnątrz przeciw ptakom mansardy zgodnie z zachowanymi nielicznymi wzorami. Naświetla malować impregnatami do drewna w kolorze brązowym np. Altax, Sadolin, Drewnochron.
 13. Zabezpieczyć otwory okienne niższych kondygnacji siatką przeciw ptakom doraźnie do czasu remontu pozostałych części budynku.
 14. Zamontować płotki śniegowe na połaci południowej i północnej.
 15. Zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Uwaga: należy zachować jak najwięcej elementów oryginalnych więźby, gzymsów, obramień.

3. Warunki ogólne

Wymiary elementów należy sprawdzić na obiekcie przed realizacją. Mogą wystąpić niedokładności wymiarowe ze względu na ograniczony dostęp lub brak dostępu.

Roboty wykonywać z atestowanych rusztowań systemowych. Prawidłowość ustawienia rusztowań potwierdzić każdorazowo protokolarnie.

Sporządzić dokumentację fotograficzną prowadzonych robót w 3 egz.

Wszelkie odstępstwa od zaproponowanych rozwiązań należy konsultować z autorami PT.

Kierowanie robotami należy powierzyć kierownikowi budowy z uprawnieniami i doświadczeniem pracy w obiektach zabytkowych.

Specyfikacje techniczne stosować łącznie z P.B.

Wszystkie znaleziska i odkrycia oraz zmiany rozwiązań koniecznych w trakcie realizacji zadania należy bezzwłocznie zgłosić do:

**Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
Legnicy, ul. Zamkowa 2. tel. 076 8621761**

**Wojewódzkiego
Delegatura w**

4. Uwagi ogólne:

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających właściwość użytych materiałów i zgodność z normą europejską – oznaczenie CE lub krajową B , a w szczególności na farby, szpachle, tynki, kleje, okładziny, stal, elektrody, cement, kotwy, preparaty chemiczne używane do konserwacji kamienia i czyszczenia itp.
2. Teren doprowadzić do należytego porządku.
3. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z kwalifikacjami dla obiektów zabytków nieruchomych oraz konserwacji kamienia.
4. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
5. W czasie robót przestrzegać norm i przepisów adekwatnych dla zadania oraz przepisów bhp.
6. Należy wykonać harmonogram prac ze względu na obiekt czynny
7. Wykonać dokumentację konserwatorską przeprowadzonych prac powykonawczą

Wykaz przepisów i norm do obowiązkowego stosowania:

PN – 80/B – 02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN – 82/B – 02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN – 82/B – 02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalenia wartości.

PN – 78/M- 47900-02 – Rusztowania ramowe. Ogólne wymagania, badania i eksploatacja.

Instrukcje techniczne użytkowania i montażu rusztowań systemowych publikowane przez producenta.

Instrukcje i karty techniczne wyrobów dostarczane przez producentów.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.05.2004 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu.

Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.

I inne aktualnie obowiązujące przepisy i zalecane normy techniczne w tym WTA.

