

## Umowa Nr 4 /RZPiGN/2011

zawarta w dniu ..... 2011 r. , pomiędzy Gminą Grębocice reprezentowaną przez:

**Romana Jabłońskiego**  
przy kontrasygnacie

**Wójta Gminy**

**Barbary Jurcewicz**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

**Skarbnika Gminy**

.....  
**z siedzibą w .....**  
zwanym dalej w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zmianami)

### § 1

Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadania polegające na wycenie nieruchomości w asortymencie ustalonym przez Gminę.

### § 2

Niezbędny do wykonania zakres robót Zamawiający dostarczać będzie w formie zleceń jednostkowych, wyrażonych na piśmie w oparciu o posiadaną dokumentację lub przewidywany zakres prac.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się na okres od ..... **2011r. do 31 grudnia 2011 r.**
2. Poszczególne zadania zostaną wykonane w terminach określonych każdorazowo w zleceniach jednostkowych, a dzień ich rozpoczęcia określa się na dzień otrzymania pisemnego zlecenia jednostkowego.

### § 4

Jako należność za wykonanie zadań z zakresu **wyceny nieruchomości** objętych niniejszą umową strony ustalają stawki wg załącznika Nr 1 (formularza ofertowego) do niniejszej umowy”. Ceny zawarte w załączniku nr 1 zostały ustalone łącznie z wartością usług obcych. Realizacja umowy uzależniona będzie od wysokości środków finansowych zaplanowanych w budżecie Gminy na 2011r – na dzień podpisania umowy do kwoty **20 000,00zł. netto + 23% VAT w kwocie 4 600,00zł łącznie brutto 24 600,00zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset zł. 00/100)

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych zadań odbywać się będzie każdorazowo za zlecenia jednostkowe po ich wykonaniu i przekazaniu operatu szacunkowego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umownych Zamawiający naliczy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,2 %, lecz nie więcej niż 10 % wartości zlecenia jednostkowego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT za wykonaną pracę.
4. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia kwoty należności w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
5. Wypłata należności za wykonane prace nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto nr .....

§ 6

Ewentualne zmiany niniejszej umowy będą wprowadzane w formie dodatkowych porozumień podpisanych przez obie strony pod klauzulą nieważności.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, będzie on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 8

W przypadku nieuregulowanych niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**