

ZARZĄDZENIE NR 67/2007
Wójta Gminy Grębocice
z dnia 20 czerwca 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Grębocice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Rozpatrzyć uwagi złożone do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice, zwanego dalej Studium, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wprowadzić zmiany do projektu Studium wynikające z uwzględnienia uwag.

§3.

Przedstawić Radzie Gminy w Grębocicach projekt Studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Grębocice
Roman Jabłoński

Załącznik do Zarządzenia NR 67/2007
Wójta Gminy Grębocice
z dnia 20 czerwca 2007 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
GRĘBOCICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
1.	21.02.2007	Witold Ziółek Szamocin 22 59-150 Grębocice	Porosi o ujęcie w planie urządzeniowo-rolnym i w Studium działek o numerach: 218, 219, 220 i 221/2 w obrębie Szamocin pod tereny przeznaczone do zalesienia. Uprawa rolna ww. działek jest utrudniona ze względu na kształt, dostęp, podmokły teren uniemożliwiający terminowe wykonanie zabiegów polowych. <i>Załączono fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowanym terenem.</i>	obręb Szamocin; dz. nr 218, 219, 220	R	Uwaga uwzględniona częściowo w następujący sposób: Uwaga uwzględniona.	Uwzględniono części wnioskowanej działki leżącej poza terenem oznaczonym symbolem „IT,R”.
				221/2	R IT,R	Uwaga uwzględniona częściowo.	
2.	27.02.2007	Krzysztof Kiszkowski Obiszów 5 59-150 Grębocice	Prosi o umieszczenie w planie miejscowym działek o numerze 73 i 74 znajdujących się w miejscowości Obiszów pod budownictwo mieszkaniowe.	obręb Obiszów; dz. nr: 73 i 74	R ML	Uwaga uwzględniona.	
3.	02.03.2007	Bogdan Szpytko Żabice 12	Prosi o zmianę przeznaczenia części działki nr 226 obręb Rzeczyca, z	obręb Rzeczyca; część dz. nr 226	ZE	Uwaga uwzględniona.	Przeznaczono północną część działki pod teren oznaczony

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
		59-150 Grębocice	działki rolniczej na działkę budowlaną i ujęcie tej zmiany w miejscowym planie.				symbolem „MP” (<i>tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową</i>), zaś pozostałą część działki, jak w dotychczasowej wersji projektu studium, pod „ZE” (<i>ekstensywne zagospodarowanie osadnicze</i>).
4.	23.03.2007	Maria Świerczek Grodowiec 12 59-150 Grębocice	Prosi o ujęcie w Studium i planie miejscowym działki nr 68 w obrębie Grodowiec pod budownictwo jednorodzinne.	obręb Grodowiec; dz. nr 68	ZE	Uwaga uwzględniona.	Nie wprowadzać zmian do projektu studium, gdyż działka została przewidziana pod ekstensywne zagospodarowanie osadnicze.
5.	26.03.2007	Zdzisław Grębski Kwielice 80 59-150 Grębocice	Wnosi o uwzględnienie w planie przestrzennego zagospodarowania Gminy części działki nr 196/3 w obrębie Obiszów pod budownictwo jednorodzinne. <i>Załączono fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowanym terenem.</i>	obręb Obiszów część dz. nr 196/3	MP, R	Uwaga uwzględniona częściowo.	Uwzględniono w północnej części działki, gdyż ta jej część leży w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy.
6.	26.03.2007	KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakłady Górnicze „Polkowice – Sieroszowice” 59-101 Polkowice Każmierzów	Po zapoznaniu się z treścią Studium KGHM wnosi poniższe uwagi: I.14.2. Dział Gospodarka odpadami (str. 75): dopisać 1. Urobek wydobyty na powierzchnię ziemi w ramach prowadzonych prac górniczych, który nie został wprowadzony do obiegu rynkowego i zbytu, traktuje się jako odpad, z zastrzeżeniem pkt 5.	Obszar gminy Grębocice.		Uwaga uwzględniona częściowo. Sposób uwzględnienia: Uwzględnić.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębienia i budowy szybu oraz prowadzenia działalności wydobywczej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych (takich jak zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk); - utwardzania powierzchni terenów, do którego O/ZG „Polkowice – Sieroszowice” posiadają tytuł prawny; - wykorzystanie w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów: <ul style="list-style-type: none"> • jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej, • do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych, • do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, • do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, • do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, 			<p>Nie uwzględniać fragmentu „wypełnienie terenów niekorzystnie przekształconych (takich jak zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk)”.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>pod warunkiem prowadzenia tej działalności z uwzględnieniem właściwości odpadów oraz warunków lokalnych, w taki sposób, aby działalność ta nie powodowała pogorszenia jakości wód podziemnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych, - podbudowy dróg - utworzenia barier ziemnych - wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk. <p>3. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania poprzez odzysk, polegający na wypełnieniu pustek poeksploatacyjnych masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z koncesją dla obszaru górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy”.</p> <p>4. Dopuszcza się składowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerobienia urobku wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesją dla obszaru górniczego „Głogów Głęboki</p>			<p>Uwzględnić.</p> <p>Uwzględnić.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>Przemysłowy” pod następującymi warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedsiębiorca uzyska wymaganą odpowiednimi przepisami koncesję na składowanie odpadów w wyrobisku górniczym; - lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska; - lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia, przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku. <p>-</p> <p>5. Zagospodarowanie odpadów, o którym mowa w pkt 2 i 3 – jeżeli ogranicza szkodliwe wpływy robót górniczych prowadzonych przez przedsiębiorcę – uznaje się za zgodne z niniejszym planem i na mocy art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628, z późn. zm.), wyłącza się z rządów tej ustawy.</p> <p>6. Dopuszcza się zagospodarowanie na terenie placu szybowego mas ziemnych lub skalnych, usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji, w formie odpowiednio usytuowanych i</p>			Uwzględnić.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>zagospodarowanych wzniesień (tzw. ekranów).</p> <p>II. 10. PK – Tereny dla obiektów szybu kopalni miedzi (str. 96) W pkt 4 o brzmieniu: niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.) oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopisać: i zabudowy rekreacyjnej</p> <p>dopisać: pkt 6 o brzmieniu: proponuje się zagospodarowanie terenu sąsiadującego z obiektami zakładu górniczego jako rolniczy i leśny.</p> <p>III. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. 20.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej. Do punktu 10 (str. 116) dopisać: a) zaopatrzenie w wodę terenów</p>			<p>Uwzględnić.</p> <p>Nie uwzględniać we wnioskowanej formie.</p> <p>Nie wprowadzać proponowanych zapisów.</p>	<p>Wprowadzono zapis dla jednostek „MP” i „ZE”: <i>„zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej i rekreacyjnej, usług chronionych (typu szkoła, przedszkole itp.), w odległości 150 m od granic jednostki terenowej oznaczonej symbolem „PK”).</i></p> <p>W projekcie studium zaleca się prowadzenie sieci nowych sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonych korytarzach infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami „IT,R” i „IT,ZL”; dotyczy to w szczególności nowych sieci</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>przeznaczonych pod budowę szybów kopalni miedzi (oznaczonych na mapie symbolem PK) przewidzieć korytarzami infrastruktury technicznej (oznaczonych na mapie symbolem: „IT, R; IT, ZL”) z rejonu szybów SG i SW-1,</p> <p>b) odprowadzenie wód deszczowo – przemysłowych z terenów oznaczonych na mapie symbolem PK przewidzieć korytarzami infrastruktury technicznej (oznaczonych na mapie symbolem: „IT, R; IT, ZL”) do istniejących rurociągów wód przemysłowych.</p> <p>IV. Wnosimy o rozszerzenie treści wniosku nr 52 zamieszczonego w Wykazie uwzględnionych wniosków do Studium o zapis obejmujący O/ZG Polkowice – Sieroszowice. Nowa treść wniosku ujednotyczy zasady postępowania w Oddziałach KGHM na terenie Gminy – Załącznik: wykaz uwzględnionych wniosków (fragmenty).</p> <p>Ponadto, KGHM ponawia prośbę o uwzględnienie w w/w studium uwag przekazanych pismem nr RR/073/2006 z dnia 21.06.2006 r. do Departamentu Gospodarki</p>			<p>Nie uwzględniać.</p> <p>Nie uwzględniać.</p>	<p>technologicznych, związanych z funkcjonowaniem KGHM „Polska Miedź” S.A. (m.in. sieci obsługujących planowany szyb GG-1) i obsługujących go podmiotów oraz z funkcjonowanie składowiska odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”.</p> <p>Prośba zawarta w piśmie od Okręgowego Urzędu Górniczego o kierowanie wniosków do OUG za pośrednictwem KGHM Polska Miedź S.A. jest niezgodne z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Odpowiedzi na zawarte w wymienionych pismach uwagi zostały przekazane KGHM Polska Miedź S.A. podczas wcześniejszych prac nad projektem studium.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>Przestrzennej SIOT oraz nadesłanych pismem TMi/1340/2006 z dnia 20.12.2006 r. do Wójta Gminy Grębocice.</p> <p>Powyższe zapisy należy wprowadzić ze względu na fakt, iż ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy uchwalaniu planów miejscowych. Art. 9 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ponadto warunek zapewnienia zgodności planów miejscowych ze studium wynika z zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - art. 15 ust. 1, - art. 17 ust. 4, - art. 20 ust. 1 cytowanej ustawy.” 				

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
7.	29.03.2007	KGHM Polska Miedź S.A. ul. M. Skłodowskiej – Curie 48 59-301 Lubin	<p>KGHM wnosi następujące zmiany do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grębocice:</p> <p>- Zmiana zapisu funkcji dla obszaru w części zachodniej gminy z „R” na „IT, R” i „ZL” na „IT, ZL”, ponieważ granicą dwóch sąsiednich gmin biegnie podziemny rurociąg wody przemysłowej przedstawiony na załącznikach graficznych. W studium Gminy Jerzmanowa dla terenów sąsiadujących z gminą Grębocice już wprowadzono wyżej wymienione funkcje. Podobny zapis powinien figurować na gruntach gminy Grębocice.</p> <p>- W rozdziale 20.1 pkt. 10 proponuję dodać słowa obiekt składowisko Żelazny Most.</p> <p>- W pkt 17.1 należy uwzględnić potrzebę uzgadniania rzeczywistych wielkości parametrów wpływów górniczych z przedsiębiorcą górniczym. Proponujemy poruszenie tej kwestii podczas dyskusji publicznej w dniu 2 kwietnia br.</p>	Obszar gminy Grębocice.	R	<p>Uwaga uwzględniona częściowo w następujący sposób:</p> <p>Uwzględnić.</p> <p>Uwzględnić.</p> <p>Nie uwzględniać.</p>	<p>Nawiązanie do korytarza infrastruktury technicznej przewidzianego w projekcie studium gminy Jerzmanowa.</p> <p>Nie wprowadzać zmian, gdyż dotychczasowe zapisy wydają się właściwe. W projekcie studium w rozdziale 17 ust. 1 ujęto potrzebę uwzględniania rzeczywistych wielkości oddziaływań górniczych, nie wskazano zaś</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>- Pozostałe uwagi zostały przesłane przez KGHM Polska Miedź S.A. O/ZG Polkowice – Sieroszowice pismem znak RO/53/XXXX/2007 z dnia 21.03.2007 r.</p> <p><i>W załączeniu fragment Studium z naniesionymi zmianami oraz fragment mapki z przebiegiem gazociągu.</i></p>				<p>konkretnego podmiotu, który je określi. Gmina może zwrócić się o ich określenie nie tylko do KGHM Polska Miedź S.A., ale także do innych podmiotów. Ponadto dokument taki jak studium, nie stanowi o czynnościach proceduralnych.</p> <p>Sposób rozpatrzenia zawartych w przytoczonym piśmie przedstawiono w pozycji nr 5 niniejszej tabeli.</p>
8.	30.03.2007	KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakłady Górnicze „Polkowice – Sieroszowice” Kazimierzów 59-101 Polkowice	<p>KGHM prosi o uwzględnienie dodatkowych uwag przedstawionych poniżej:</p> <p>1. W tekście studium jest następujący zapis: PK – Tereny dla obiektów szybu kopalni miedzi oraz obiektów i urządzeń towarzyszących wraz z zagospodarowanymi na terenie placu szybowego masami ziemnymi lub skalnymi, usuwanymi albo przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji głębinienia szybu, w formie odpowiednio usytuowanych i zagospodarowanych wzniesień, tzw.</p>	Obszar gminy Grębocice.		<p>Uwaga uwzględniona częściowo w następujący sposób:</p> <p>Nie uwzględniać. Podczas spotkania w dniu 2 kwietnia 2007 r. uwaga ta została wycofana.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>ekranów. KGHM wnioskuję o zmianę na zapis o następującej treści: PK – Tereny dla obiektów szybu kopalni i urządzeń towarzyszących dopuszcza się zagospodarowanie na terenie placu szybowego mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji głębienia szybu, w formie odpowiednio usytuowanych i zagospodarowanych wzniesień tzw. ekranów.</p> <p>2. W dziale 20.1 punktu 10 dopisać podpunkt „c” o następującej treści: Proponuje się przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej (w szczególności magistralnych) w korytarzach infrastruktury lub przez tereny otwarte zalecając prowadzenie sieci w pasach drogowych lub wzdłuż granic działek.”</p>			Uwzględnić częściowo.	<p>Dotychczasowy zapis wydaje się wystarczający „Zaleca się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w wyznaczonych korytarzach infrastruktury technicznej; dotyczy to w szczególności nowych sieci technologicznych, związanych z funkcjonowaniem KGHM „Polska Miedź” S.A. (m.in. sieci obsługujących planowany szyb GG-1 i składowisko odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”) oraz obsługujących go podmiotów”. Dyspozycje sformułowane sformułowanie „zaleca się” nie jest ustaleniem studium, więc w projektach</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
							miejscowych planów będzie można przesądzić o sposobie prowadzenia sieci, w tym również np. w pasach drogowych
9.	30.03.2007	Marian Andrzej Jaworowski ul. Wiśniowa 6 67-222 Jerzmanowa	Prosi o ujęcie w planie miejscowym części działki nr 655/1 w obrębie Rzeczyca pod zalesienie zgodnie z załączoną mapką. Informuje, że działkę nr 655/1 nabył od Agencji Nieruchomości Rolnych w stanie zaniedbanym. Działka w części jw. jest porośnięta zadrzewieniem o charakterze leśnym, powierzchnia tej części jest nierówna. Przywrócenie charakteru rolnego zgodnie z ewidencyjnym stanem użytkowania gruntów wymaga znacznych nakładów pracy i finansowych. <i>Załączono fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowym terenem.</i>	obręb Rzeczyca; część dz. nr 655/1	R	Uwaga uwzględniona.	
10.	12.04.2007	Mariola Szatkowska ul. Kościelna 20/1 59-150 Grębocice	Zwraca się z prośbą o ujęcie w Studium oraz w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice zmiany przeznaczenia działki nr 310 w Grębocicach z funkcji mieszkalnej na mieszkalną i usługowo-handlową.	Obręb Grębocice; dz. nr 310	MP	Uwaga uwzględniona.	Wnioskowana funkcja zgodna z projektem studium.
11.	18.04.2007	Józefa i Jan Kurek Grodziszczce 8 59-150 Grębocice	Prosi o uwzględnienie działki nr 27/3 w obrębie Krzydłowice w projekcie przekształcenia oraz w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe w części	Obręb Krzydłowice; dz. nr 27/3		Uwaga częściowo uwzględniona.	Wschodnia część działki (około 800 m ²) przeznaczona dla zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej, zaś zachodnia część pod „IT,R” (tereny dla korytarza

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			możliwej do ujęcia na powyższy cel, gdyż mają zamiar budować dom dla syna. W przypadku braku możliwości przekształcenia części działki 27/3 na cel mieszkaniowy, gdyż koliduje korytarzem infrastruktury będą zmuszeni domagać się od Urzędu Gminy odszkodowania, gdyż działka nr 27/3 jest jedyną ich działką, którą mogliby przekształcić pod budowę i podarować dzieciom.				infrastruktury technicznej).
12.	19.04.2007	Koło Łowieckie „Szarak” 59-150 Grębocice <i>Adres do korespondencji:</i> Grzych Bolesław Golowice 2a 67-200 Jerzmanowa	Proszą o ujęcie w projekcie studium oraz w planie zagospodarowani przestrzennego Gminy Grębocice, lokalizacji strzelnicy treningowej wraz z urządzeniami strzeleckimi i zapleczem na potrzeby Koła Łowickiego „Szarak” w Grębocicach. Zmiana dotyczy części działki nr 70/2 (własność Koła Łowickiego) w obrębie Duża Wólka zgodnie z załączoną mapką. <i>Załączono fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowanym terenem.</i>	Duża Wólka; dz. nr 70/2	ZL	Uwaga uwzględniona.	Wydzielono jednostkę „US” wg zasięgu wskazanego na załączniku do niniejszej uwagi.
13.	23.04.2007	Jerzy Starmach ul. Kolejowa 3 59-150 Grębocice	Prosi o naniesienie zmiany w projekcie Studium, tzn. ujęcie działki 543/5 pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. Działka położona jest w obrębie Grębocice przy ul. Kolejowej. <i>Załączono fragment mapy</i>	Obręb Grębocice; dz. nr 543/5	P i MP	Uwaga uwzględniona.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<i>ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowanym terenem.</i>				
14.	23.04.2007	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA Centrala Spółki ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa	<p>PGNiG SA opiniuje projekt Studium z następującymi uwagami.</p> <p>Ze względu na to, iż przepisy nie regulują odległości określających strefę ochronną dla nieczynnych gazociągów PGNiG prosi o wprowadzenie zapisu dotyczącego nieczynnego gazociągu DN300:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakazuje się lokowania obiektów na nieczynnym gazociągu. Sprawę odległości obiektu od nieczynnego gazociągu rozpatruje się indywidualnie w zależności od sposobu zagospodarowania terenu. Najczęściej określa się odległość 0,5 m do 2 m od krawędzi gazociągu. - Przed przystąpieniem do robót budowlanych, co najmniej z 2-tygodniowym wyprzedzeniem należy powiadomić PGNiG SA w celu zapewnienia nadzoru służb gazowniczych nad robotami w obrębie nieczynnego gazociągu. - Roboty ziemne w pasie szerokości po 5 m od nieczynnego gazociągu należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem pracownika firmy wskazanej przez PGNiG SA w Warszawie. <p>PGNiG SA prosi o wprowadzenie powyższych uwag do treści Studium</p>	Obszar gminy Grębocice.	nieczynny gazociąg DN 300	Uwaga uwzględniona.	W tekście studium wprowadzono następujący zapis: „ <i>Na terenach, przez które przebiega nieczynny gazociąg (DN 300), występują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zakazuje się lokalizacji budynków i sadzenia drzew w odległości 2 m, a w prowadzeniu robót ziemnych z użyciem sprzętu mechanicznego w odległości 5m od krawędzi gazociągu.</i> ”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>w celu przedstawienia aktualnego stanu układu gazociągów oraz zapewnienia bezpieczeństwa. Jednocześnie PGNiG SA informuje, że w zakresie sieci gazowej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG SA znajdującej się na przedmiotowym terenie wypowiadają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-950 Wrocław, w zakresie ocen możliwości gazyfikacji, istniejącej sieci rozdzielczej oraz gazociągów dzierżawionych od PGNiG SA przez Spółkę. <p>PGNiG SA Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych.</p> <p>W zakresie sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNiG SA wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.</p>				
15.	24.04.2007	Tadeusz i Zuzanna Wiśniewscy Retków 48A/9 59-150 Grębocice	<p>Proszą o przeznaczenie działki nr 119/2 obręb Retków pod budownictwo jednorodzinne. Informują, że działka ta położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej i budynków mieszkalnych miejscowości Retków.</p>	Obręb Retków; dz. nr 119/2	ML	Uwaga uwzględniona.	Wnioskowana funkcja jest zgodna z projektu studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<i>Załączono fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowanym terenem.</i>				
16.	24.04.2007	Wiśniewski Tadeusz i Zuzanna Retków 48a/9 59-150 Grębocice	Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice proszę o przeznaczenie naszej działki nr 119/2 obręb Retków pod budownictwo jednorodzinne. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi powiatowej i budynków mieszkalnych miejscowości Retków. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.	Obręb Retków; dz. nr 119/2	ML	Uwaga uwzględniona.	Wnioskowana funkcja jest zgodna z projektu studium.
17.	24.04.2007	Tadeusz i Kazimiera Litwin Grodowiec 21/1 59-150 Grębocice	W związku z faktem, iż wniosek o ujęcie dz. nr 6/2 i 17/2 w obrębie Grodowiec nie został uwzględniony pod budownictwo jednorodzinne, ponawiam swój wniosek o ujęcie w Studium ww. działek pod budownictwo jednorodzinne. Wniosek motywują chęcią wybudowania w przyszłości na tych działkach domu /domów wraz z zagospodarowaniem reszty działek, a co za tym idzie, przeznaczeniem ich na cele mieszkaniowe i rekreacyjne. Turystyczny charakter miejscowości Grodowiec skłania ich do takiego właśnie postanowienia.	obręb Grodowiec; dz. nr: 6/2 i 17/2	R	Uwaga uwzględniona.	Wydzielenia jednostki terenowej „ZE” (dla ekstensywnego zagospodarowania osadniczego).

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
18.	25.04.2007	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3 50-513 Wrocław	<p>Gaz-System wnosi następujące uwagi do projektu Studium: W przedmiotowym opracowaniu nie zostały uwzględnione uwagi sformułowane w ich piśmie OGP/TR-10/ZP/5-2/2006 z dnia 14.12.2006 w następującym zakresie:</p> <p>1. Sieć gazowa wysokiego ciśnienia została nieprawidłowo naniesiona na rysunku studium na poniższych odcinkach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprawidłowy przebieg gazociągu w/c DN 300, PN 6.3 MPa na odcinku A-B (zał. nr 2, 3), - nieprawidłowy przebieg gazociągu w/c DN 300, PN 6.3 MPa na odcinku C-D (zał. nr 4, 5), - nieprawidłowy przebieg gazociągu w/c DN 300, PN 6.3 MPa na odcinku E-F (zał. nr 6, 7). <p>Biorąc pod uwagę fakt, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych oraz, że lokalizacja sieci gazowej w/c ogranicza zagospodarowanie przestrzenne w wymiarze zgodnym z przepisami szczególnymi, powyższe nieprawidłowości mogą skutkować w późniejszym okresie naruszeniami strefy ochronnej gazociągu a tym samym stwarzać możliwość uszkodzenia przewodu gazowego</p>	Obszar gminy Grębocice.		<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Sposób uwzględnienia:</p> <hr/> <p>Uwzględnić.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>narażając na koszty operatora gazociągu, wprowadzając zakłócenia w dostawach gazu i dalej w skrajnym przypadku zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego.</p> <p>Celem uniknięcia powyższego wnosimy o skorygowanie błędnych odcinków jak na załącznikach mapowych.</p> <p>2. Z racji w/w ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z lokalizacji sieci gazowej wnoskujemy, aby uzupełnić zawarte w legendzie rysunku opisy gazociągów oraz stacji redukcyjno – pomiarowych gazu I^o w sposób następujący:</p> <ul style="list-style-type: none">- „Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną”,- „Istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa gazu I^o wraz ze strefą ochronną”. <p>3. Celem zabezpieczenia interesu operatora sieci przesyłowej gazowej wnosimy o uzupełnienie ustalenia zawartego w ust. 20.2.1 (str. 118) projektu uchwały w sposób następujący: „... dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących), jednak za zgodą i na</p>			<p>Nie uwzględniać.</p> <p>Nie uwzględniać.</p>	<p>Na rysunku projektu studium nie zostały wskazane strefy ochronne dla poszczególnych gazociągów. Wielkości tych stref, określone w przepisach odrębnych, zmieniają się w zależności od sposobu zagospodarowania obszaru przez który przebiega gazociąg.</p> <p>Gmina nie powinna regulować spraw cywilno-prawnych pomiędzy właścicielami gruntów, przez które przechodzą sieci o zarządcami tych sieci.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
			<p>warunkach określonych przez operatorów tych sieci.”</p> <p>4. Wobec występujących na rysunku studium kolizji projektowanej (modernizowanej) drogi głównej z istniejącym gazociągiem w/c relacji Katowice – Komorniki, DN 300, wnosimy o wprowadzenie do treści uchwały następującego ustalenia: ”Sposób zabezpieczenia gazociągu w/c w miejscu skrzyżowania z projektowaną drogą główną należy uzgodnić z operatorem gazociągu”.</p> <p>5. Z uwagi na niedawne problemy dotyczące zadrzewienia pasa terenu bezpośrednio nad gazociągiem przesyłowym na terenie gminy Grębocice, prosimy o zawarcie w tekście uchwały (analogicznie jak dla rowów i kanałów melioracji podstawowej w przypadku terenów ZL) zapisu ustalającego w sposób jednoznaczny zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od gazociągu) dla wszystkich terenów, dla których dopuszczono możliwość zadrzewienia, a przez które przebiegają gazociągi przesyłowe.</p>			<p>Nie uwzględniać.</p> <p>Uwzględnić częściowo.</p>	<p>Nie uwzględniać, gdyż dokument taki jak studium nie jest kompetentny w ustaleniu zasad procedowania odnoszących się do realizacji inwestycji budowlanych.</p> <p>Uwzględnić poprzez wprowadzenie zapisu w rozdziale 20.2 ust 2: „<i>Przy planowaniu i realizacji zmian w zagospodarowaniu i zabudowie należy uwzględnić ograniczenia w sąsiedztwie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów; w szczególności dotyczy to sąsiedztwa sieci elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć oraz sieci gazowych wysokiego ciśnienia</i>”.</p>
19.	26.04.2007	Jan Bańka ul. Kosmonautów	Prosi o ujęcie w całości działki nr 63 w obrębie Obiszów pod budownictwo	Obręb Obiszów; dz. nr 63	MP, ML, ZE	Uwaga uwzględniona.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Stanowisko Wójta Gminy Grębocice w sprawie rozstrzygnięcia uwag	Uzasadnienie
		Pol. 93/15 67-200 Głogów	jednorodzinne.				
20.	27.04.2007	Anna Pieniak Ogorzelec 3 59-150 Grębocice	Zwraca się z prośbą o ujęcie działki nr 99 w obrębie Ogorzelec pod budownictwo jednorodzinne. <i>Załączono fragment mapy ewidencyjnej z zaznaczonym wnioskowanym terenem.</i>	Obręb Ogorzelec; dz. nr 99	R	Uwaga uwzględniona.	
21.	27.04.2007	Witold Ziółek Szamocin 22 59-150 Grębocice	Zwraca się z prośbą o ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Grębocice działek 171/1 i 172 położonych w obrębie Szamocin pod zabudowę mieszkaniową.	Obręb Szymocin; dz. nr 171/1 dz. nr 172	P R	Uwaga uwzględniona.	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Wójt Gminy Grębocice
Roman Jabłoński