

ZARZĄDZENIE NR 104/2009
WÓJTA GMINY GRĘBOCICE
z dnia 7 września 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
górnictw „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z
nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z
wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i
„Rudna II”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§1.

Rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”, zwanego dalej Planem Miejscowym, w sposób określony w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wprowadzić zmiany do projektu Planu Miejscowego wynikające z uwzględnienia uwag.

§3.

Przedstawić Radzie Gminy w Grębocicach projekt Planu Miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 07.09.2009.

**Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 104/2009
WÓJTA GMINY GRĘBOCICE
z dnia 7 września 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów górniczych „Rudna I” i „Rudna II”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1.	14.07.2009	Izabela i Janusz Świętoń ul. Głogowska 59-150 Grębocice	„Jestem właścicielem działki nr 113/5 w obrębie Grębocice. Proszę o korektę wyłożonego projektu planu w następujący sposób: proszę o wykreślenie z mojej działki drogi wewnętrznej o symbolu GR. 5 KDW i zaproponowanie innego sposobu rozwiązania dróg. Niniejszym chciałabym zaznaczyć, że na projekcie wyłożonego planu nie ma działki o numerze 113/5 a jest tylko 113/1. W załączeniu wypis z rejestru gruntów.”	obręb Grębocice dz. nr 113/5	GR. 5 KDW	Uwaga uwzględniona.		
2.	15.07.2009	Tadeusz Nawoj ul. Al. Wolności 24A/3 67-200 Głogów	„Zwracam się z prośbą o objęcie działki nr 197 w całości pod zabudowę mieszkaniową”.	obręb Grębocice dz. nr 197	GR.10.MNn GR.6.R		Uwaga nie-uwzględniona.	Uwzględnienie uwagi wymagałoby powtórzenie procedury

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
								uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż pozostawiona w projekcie planu pod funkcję rolniczą część działki jest gruntem klasy II. Zmiana sposobu użytkowania tej części działki wymagałaby więc uzyskanie ww. zgody. Z uwagi na ogromne znaczenie przedmiotowego projektu planu dla działań inwestycyjnych w gminie (projektem planu objęto niemalże 4000 ha w granicach nowopowołanego terenu górniczego), jakakolwiek zmiana powodująca przedłużenie prac nad

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
								projektem planu jest niekorzystna dla gminy, gdyż m. in. blokuje możliwość uzyskiwania pozwoleń na budowę. Należy również zauważyć, działka będąca przedmiotem uwagi była dotychczas działką rolną. Z części przeznaczonych w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową można wydzielić 6 działek budowlanych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ponadto w projekcie planu tylko dla wsi Grębocice wydzielono ponad 40 ha gruntów pod zabudowę mieszkaniową, co stanowi podojenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
								dotychczasowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego uwagę należy odrzucić. Jednakże, po uchwaleniu przedmiotowego projektu planu jest możliwe przystąpienie do jego zmiany, jeżeli nadal będą występowały takie potrzeby.
3.	17.07.2009	Małgorzata i Radosław Przybylscy ul. Długa 22/1 59-150 Grębocice	„Proszę o przesunięcie linii zabudowy dla działki nr 509/2 położonej w obrębie miejscowości Grębocice na odległość 4 metrów od granicy drogi”.	obręb Grębocice dz. nr 509/2	GR. 6.MNi GR. 6 MP	Uwaga uwzględniona.		
4.	17.07.2009	Jerzy Koła Stara Rzeka 5A 59-150 Grębocice	„Proszę o zmianę stykowej linii zabudowy na linię nieprzekraczalną. Swoboda lokalizacji budynków w związku z planowanym podziałem wewnętrznym działek 21/2 – 21/4. (obr. St. Rzeka). W załączeniu szkic.”	obręb Stara Rzeka dz. nr 21/2, 21/3, 21/4	SR.6.MP	Uwaga uwzględniona.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
5.	17.07.2009	Jan Bańka ul Kosm. Polskich 93/15 dla doręczeń ul. H. Brodatego 3 67-200 Głogów	„W dniu 10.07.2009r uczestniczyłem we wstępnej dyskusji nad Planem Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Grębocice. Przez moją działkę nr 63 obręb Obiszów zaplanowano drogę, która ma łączyć grunty kilkudziesięciu ha należące do Agencji Rynku Rolnego z drogą prowadzącą do mojej działki, którą planuje na zabudowę mieszkalną. Stanowisko swoje co do zmiany przebiegu przedmiotowej drogi uzasadniam ponadto tym, że do mojej działki prowadzą dwie drogi. Natomiast Agencja chcąc mieć drogę do swoich gruntów musi przeznaczyć na nią swoje grunty. Uważam, że nic nie stoi na przeszkodzie aby przedłużyć już biegnącą prostopadle do mojej działki drogę i dalej zaplanować ją przez grunty Agencji rynku Rolnego.	obręb Obiszów dz. nr 63	OB.6.KDW	Uwaga uwzględniona.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
			Chcę jeszcze dodać, że nikt mi za drogę nie zapłacił, a jak wspomniałem doprowadzi jeszcze do zniekształcenia istniejącej działki. Dlatego jeszcze raz uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag i drogę zaplanować na gruntach Agencji.”					
6.	20.07.2009	Wanda Madela Joanna Sroga ul. Długa 31 59-150 Grębocice	„Wnoszę o wykreślenie z projektu miejscowego planu (...), drogi GR21.KDW znajdującej się na działce nr 392 oraz GR22.KDW znajdującej się na działce nr 446. Nie wyrażam zgody by na w/w działkach znajdowała się droga. Jednocześnie wnoszę, by na terenach oznaczonych w projekcie symbolem MP dopuszczono tworzenie nowej i przebudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej, a w szczególności GR.11MP.”	obręb Grębocice dz. nr 392, 446	GR.21.KDW GR.22.KDW	Uwaga uwzględniona.		
7.	22.07.2009	Andrzej Dynak ul.	„Zwracam się z prośbą o rozszerzenie i ujęcie w	obręb Duża Wólka	-		Uwaga nie-	Działka położona jest poza obszarem

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
		Modrzewiowa 12/13 59-300 Lubin	planach miejscowego zagospodarowania przestrzennego pozostałej części mojej działki nr 124 o powierzchni 2,78 ha jako działki budowlanej pod budownictwo mieszkaniowe. Obecnie moja działka w całości ma 2,93 ha, w tym 0,15 ha budowlana zabudowana budynkiem mieszkalnym. Obecnie jest projektowana linia energetyczna, która będzie zakończona transformatorem 20/04 KV, który można wykorzystać do zasilenia budownictwa wielorodzinnego. Na dzień dzisiejszy mam 10 osób chętnych na wybudowanie domu na mojej działce. Ujęcie mojej działki w planach zagospodarowania przestrzennego znacznie przyspieszy realizację moich projektów.”	dz. nr 124			uwzględniona.	objętym projektem planu.
8.	23.07.2009	Anna Bernaś ul. Główna 65A	„Zwracam się z wnioskiem o zwiększenie na działce nr 59/3	obręb Obiszów dz. nr 59/3	OB.2.MNn OB.1.R	Uwaga uwzględniona.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
		67-200 Serby	możliwości wykonania zabudowy mieszkaniowej. Proszę o ujęcie całej działki pod zabudowę”.					
9.	23.07.2009	Paweł Hurkot ul. Dworska 6 59-305 Rudna	„Zwracam się z prośbą o ujęcie działki nr 69/1 w obrębie Grodowiec w całości pod mieszkalnictwo. Aktualnie realizuje w oparciu o obowiązujący plan inwestycje polegające na budowie domu. Wyłożony projekt planu nie jest zgodny z obowiązującym do tej pory planem”.	obręb Grodowiec dz. nr 69/1	GW.1.KP	Uwaga uwzględniona.		
10.	23.07.2009	Piotr Hurkot Grodowiec 6 59-150 Grębocice	„Zwracam się z prośbą o ujęcie działki nr 69/2 w obrębie Grodowiec w całości pod mieszkalnictwo. Zamierzam wybudować dom dla dzieci. Obowiązujący plan umożliwił realizację budowy domu mieszkalnego a w wyłożonym planie jest parking”.	obręb Grodowiec dz. nr 69/2	GW.1.KP	Uwaga uwzględniona.		
11.	23.07.2009	Dorota MierzwiaK Kwielice 82 59-150	„Zwracam się z prośbą o przesunięcie linii zabudowy na działce nr 454 i 455 w obrębie Kwielice do granicy linii	obręb Kwielice dz. nr 454, 455	KW.12.MP	Uwaga uwzględniona.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
		Grębocice	rozgraniczającej jednostki terenowe. Proszę również o dopuszczenie na jednostce oznaczonej symbolem MP budownictwa związanego z rolnictwem”.					
12.	23.07.2009	Irena i Stanisław Dobies Kwielice 17 59-150 Grębocice	„Wnoszę o zmianę użytkowania w studium zagospodarowania przestrzennego działki nr 465/1. W powyższych planach w/w działka została przewidziana jako droga o symbolach K.W.1.KDD. Nadmieniam, iż w momencie zakupu naszej działki plan zagospodarowania przestrzennego przewidywał zabudowę jednorodzinną. Dlatego też zdecydowaliśmy się z mężem na zakup tego gruntu. Ponadto zaczęliśmy już gromadzić materiał, kupiliśmy projekt domu z myślą o rychłym rozpoczęciu budowy. A powyższa zmiana w planach przekreśla nasze oczekiwania na własne mieszkanie. W związku z	obręb Kwielice dz. nr 465/1	KW.1.KDD	Uwaga uwzględniona.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
			powyższym domagamy się pozostawienia gruntu nr 465/1 jako działki pod zabudowę jednorodzinną. Proszę o pozytywne rozpatrzenie.					
13.	28.07.2009	Janina Szary Grodowiec 34 59-150 Grębocice	„Proszę o zweryfikowanie w projekcie wyłożonego planu linii zabudowy zgodnie z przedłożonym projektem podziału działki nr 80 (w załączeniu wstępny projekt działki nr 80)”.	obręb Grodowiec dz. nr 80	GW.6.MNn	Uwaga uwzględniona.		
14.	04.08.2009	Zbigniew Kowalczyk ul. Wspólna 2A/2 59-150 Grębocice	„Proszę o dopuszczenie zabudowy związanej z rolnictwem dz. nr 97 obręb Duża Wólka”.	obręb Duża Wólka dz. nr 97	DW.5.MP DW.10.R	Uwaga uwzględniona.		
15.	04.08.2009	Maria Ślufarska ul. Głogowska 14 59-150 Grębocice	„W nawiązaniu do wyłożonego do publicznego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Grębocice wnoszę o zmianę układu komunikacyjnego poprzez wprowadzenie przez środek mojej działki nr 114/2 w obrębie Grębocice drogi wewnętrznej”.	obręb Grębocice dz. nr 114/2	GR. 1.MNn	Uwaga uwzględniona.		Zmiana układu komunikacyjnego przyjęta w projekcie planu została zaakceptowana przez autora uwagi.
16.	04.08.2009	Izabela i Janusz Świętoń	„Jestem właścicielem działki nr 113/5 w Grębocicach. Po	obręb Grębocice dz. nr 113/5	GR. 5 KDW	Uwaga uwzględniona.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
		ul. Głogowska 59-150 Grębocice	zapoznaniu się z projektem planu proszę o wykreślenie drogi wewnętrznej z mojej działki. Droga ta przebiega przez środek działki i dzieli ją na dwie części. Proszę o pozostawienie działki o nr 113/5 w jednym kawałku”.					
17.	04.08.2009	Wojciech Pachurka Grodowiec 20 59-150 Grębocice	„Proszę o ujęcie działki nr 111 w obrębie wsi Grodowiec w części dotyczącej klasy IV i V pod budownictwo.”	obręb Grodowiec dz. nr 111	GW.4.R	Uwaga uwzględniona.		Uwzględniono poprzez wydzielenie w projekcie planu jednostki GW.1.RM – dla zabudowy zagrodowej.
18.	06.08.2009	KGHM Polska Miedź S.A. ul. M. Skłodowskiej – Curie 48 59-301 Lubin	„W zawiązku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu miejscowego (...) KGHM Polska Miedź S.A. uprzejmie prosi, w celu ujednolicenia zapisów w opracowywanych planach, o dokonaniu poniższych korekt:	Cały obszar planu.		Uwaga uwzględniona w części odnoszącej się do zapisów „Prognozy oddziaływania na środowisko”.	Uwaga nie-uwzględniona w części odnoszącej się do zapisów projektu planu.	
			I. W tekście uchwały: 1. w § 6 ust. 9 pkt 1 zmienić wysokość z 40m na 80 m,		KW.1.PK”			Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do zwiększenia dopuszczanej w projekcie planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
								maksymalnej wysokości wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi na terenie kategorii „PK”, tj. na terenie planowanego w Kwielicach szybu. Wprowadzenie takiej zmiany wymagałoby ponownego uzgodnienia projektu planu m.in. z właściwymi organami wojskowymi, gdyż obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 60 m (wnioskowana wysokość to 80m) podlegają zgłoszeniu do organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym. Z uwagi na ogromne znaczenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
			2. w § 36 ust. 4, § 37 ust. 4 zmienić wysokość z 7m na 15m (tak jak w § 22 ust. 4) lub na minimum 12m (tak jak w § 20 ust. 4).		„IT”, „W”.			przedmiotowego projektu planu dla działań inwestycyjnych w gminie, zwłaszcza działań samego przedsiębiorcy, jakakolwiek zmiana powodująca przedłużenie prac nad projektem planu jest niekorzystna, gdyż m. in. blokuje możliwość uzyskiwania pozwoleń na budowę. Jeżeli po uchwaleniu projektu planu nadal będzie istniała potrzeba zmiany zapisów planu, można przystąpić do sporządzania jego zmiany. Przywołane w uwadze kategorie terenów „IT” i „W” są terenami przeznaczonymi dla

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
								niewielkich urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszących lokalnym sieciom wodnym, kanalizacyjnym czy elektroenergetycznym niskiego napięcia. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokości 7 m dla tego typu obiektów wydaje się wystarczająca.
			II. W prognozie oddziaływania na środowisko: 1. w pkt 7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu (str. 20) wyrażenia „odkształcenia gruntu” zastąpić wyrażeniem „deformacje terenu”, 2. w pkt 12. Streszczenie. (str. 22) w zdaniu rozpoczynającym się od „Dla zmniejszenia zagrożenia (...)”			Uwaga uwzględniona w części odnoszącej się do zapisów „Prognozy oddziaływania na środowisko”.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
			zastąpić: - wyrażenie „odkształcenia gruntu” wyrażeniem „deformacje terenu” - wyrażenia „w projekcie planu” wyrażeniem „na planie”.					
19.	12.08.2009	Matukiewicz Grażyna Proszyce 34/6 59-150 Grębocice	„Proszę o ujęcie działki nr 117 w obrębie Proszyce projekcie planu zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne”	Proszyce dz. nr 117	PR.3.R	Uwaga uwzględniona.		
20.	17.08.2009	Myśliński Paweł Grodowiec 32 59-150 Grębocice	„Proszę o skorygowanie szerokości projektowanej drogi wewnętrznej o symbolu GW.2.KDW z 12 metrów do 6 metrów.”	Grodowiec dz. nr 93/2	GW.2.KDW	Uwaga uwzględniona.		

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY GRĘBOCICE UWAG
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenów górniczych „Głogów Głęboki – Przemysłowy” i „Sieroszowice I” oraz
powiązanych z nimi funkcjonalnie innych obszarów w granicach administracyjnych
gminy Grębocice, z wyłączeniem części obszarów leżących w granicach terenów
górniczych „Rudna I” i „Rudna II”.**

1. Uwaga wniesiona 15.07.2009 r. przez Tadeusza Nawoj, zamieszkałego ul. Al. Wolności 24A/3 67-200 Głogów, dotycząca objęcia działki nr 197 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi wymagałoby powtórzenie procedury uzyskiwania zgód na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, gdyż pozostawiona w projekcie planu pod funkcje rolniczą część działki jest gruntem klasy II. Zmiana sposobu użytkowania tej części działki wymagałaby więc uzyskanie ww. zgody. Z uwagi na ogromne znaczenie przedmiotowego projektu planu dla działań inwestycyjnych w gminie (projektem planu objęto niemalże 4000 ha w granicach nowopowołanego terenu górniczego), jakakolwiek zmiana powodująca przedłużenie prac nad projektem planu jest niekorzystna dla gminy, gdyż m. in. blokuje możliwość uzyskiwania pozwoleń na budowę.

Należy również zauważyć, działka będąca przedmiotem uwagi była dotychczas działką rolną. Z części przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową można wydzielić 6 działek budowlanych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Ponadto w projekcie planu tylko dla wsi Grębocice wydzielono ponad 40 ha gruntów pod zabudowę mieszkaniową, co stanowi podojenie dotychczasowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Wobec powyższego uwagę należy odrzucić. Jednakże, po uchwaleniu przedmiotowego projektu planu jest możliwe przystąpienie do jego zmiany, jeżeli nadal będą występowały takie potrzeby.

2. Uwaga wniesiona 22.07.2009 r. przez Andrzeja Dynaka, zamieszkałego ul. Modrzewiowa 12/13 59-300 Lubin, dotycząca działki nr 124 w obrębie Duża Wólka. Uwaga nieuwzględniona, gdyż działka położona jest poza obszarem objętym projektem planu.

3. Uwaga wniesiona 06.08.2009 r. przez KGHM Polska Miedź S.A., z siedzibą ul. M. Skłodowskiej – Curie 48, 59-301 Lubin. Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do wnioskowanego zwiększenia dopuszczanej w projekcie planu wysokości wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi na terenie kategorii „PK” oraz maksymalnej wysokości nowych i nadbudowywanych budynków na terenach „IT” i „W”.

Zwiększenie dopuszczanej w projekcie planu maksymalnej wysokości wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi na terenie kategorii „PK”, tj. na terenie planowanego w Kwielicach szybu wymagałoby ponownego uzgodnienia projektu planu m.in. z właściwymi organami wojskowymi, gdyż obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 60 m (wnioskowana wysokość to 80m) podlegają zgłoszeniu do organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym. Z uwagi na ogromne znaczenie przedmiotowego projektu planu dla działań inwestycyjnych w gminie, zwłaszcza działań samego przedsiębiorcy, jakakolwiek zmiana powodująca przedłużenie prac nad projektem planu jest niekorzystna, gdyż m. in. blokuje możliwość uzyskiwania pozwoleń na budowę.

Jeżeli po uchwaleniu projektu planu nadal będzie istniała potrzeba zmiany zapisów planu, można przystąpić do sporządzania jego zmiany.

Przywołane w uwadze kategorie terenów „IT” i „W” są terenami przeznaczonymi dla niewielkich urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszących lokalnym sieciom wodnym, kanalizacyjnym czy elektroenergetycznym niskiego napięcia. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość 7 m dla tego typu obiektów wydaje się wystarczająca.