

**ZARZĄDZENIE NR 53/2009**  
**WÓJTA GMINY GRĘBOCICE**  
**z dnia 29 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Grębocice.**

Stosownie do art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Rozpatrzono wnioski złożone w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Grębocice.

§2.

Sposób rozpatrzenia wniosków, o których mowa w §1 przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 kwietnia 2009 r.

Załącznik nr 1 do  
 ZARZĄDZENIA NR 53/2009  
 WÓJTA GMINY GRĘBOCICE  
 z dnia 29 kwietnia 2009 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-  
 Żary w granicach administracyjnych gminy Grębocice.**

Wnioski złożone w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
1.	2009.03.25	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław 27	„W odpowiedzi na zawiadomienie nr RZPiGN 7322/21/09 informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice – Żary granicach administracyjnych gminy Grębocice.”	Cały obszar objęty planem.	Przyjęto do wiadomości.
2.	2009.03.31	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 34 50-950 Wrocław	„Odpowiadając na Państwa pismo uprzejmie informujemy, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. należy: 1. Uwzględnić aspekty ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami. 2. Uwzględnić w projekcie planu oraz na załącznikach graficznych lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z numerem decyzji i organem wydającym) wraz z obowiązującymi na tych terenach ograniczeniami. (...)”.	Cały obszar objęty planem.	Do uwzględnienia w projekcie planu w odniesieniu do części wniosku dotyczącej inwestycji, która jest przedmiotem projektu planu.
3.	2009.04.03	Wojewódzki Sztab Wojskowy	„W odpowiedzi na zawiadomienie nr RZPiGN 7322/21/09 informuję, że Wojewódzki Sztab	Cały obszar objęty planem.	Przyjęto do wiadomości.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
		ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław 27	Wojskowy we Wrocławiu nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice – Żary granicach administracyjnych gminy Grębocice, obejmującego pas w obrębie geodezyjnym Grodowiec.”		
4.	2009.04.01	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy ul. Zamkowa 2 59-220 Legnica	„(...) W związku z powyższym zawiadomieniem wnoszę, aby w tekście planu zagospodarowania przestrzennego zamieścić następujący zapis: - w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego przypuszczalnie, iż jest on zabytkiem inwestor jest zobowiązany zabezpieczyć przedmiot wraz z miejscem znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy (...)”.	Cały obszar objęty planem.	Do uwzględnienia w projekcie planu.
5.	2009.04.07	Państwowy Inspektorat Sanitarny ul. Rynek 22 59-100 Polkowice	„Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Grębocice z dnia 18.03.2009r., znak: RZPiGN 7322/22/09 dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Grębocice, obejmującego pas terenu o długości około 1,4 km i szerokości 30m w obrębie geodezyjnym Grodowiec (zainicjowanego Uchwałą Nr XXXV/148/2008 z dnia 29 grudnia 2008r.) postanawia uzgodnić zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z	Cały obszar objęty planem.	Do uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p><u>zastrzeżeniami.</u></p> <p>1. Zakres informacji zawartych w prognozie winien być zgodny z treścią art. 51 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, póź. 1227).</p> <p>2. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.</p> <p>3. W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice-Żary w granicach administracyjnych gminy Grębocice, obejmującego pas terenu o długości około 1,4 km i szerokości 30 m w obrębie geodezyjnym Grodowiec uwzględnić należy informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.</p> <p>(...) Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Polkowicach uzgadnia z zastrzeżeniami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
6.	2009.04.08	Wojewoda Dolnośląski Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Delegatura w Legnicy Pl. Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław	<p>„W odpowiedzi na zawiadomienia z 17 marca 2009 r. i 19 marca 2009 r. znak: RZPiGN 7322721/09 o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego opracowania przesyłam do wykorzystania następujące uwagi i wnioski z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717z późn. zm.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przy ustalaniu szczególnych zasad zagospodarowania terenu należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych,</li> <li>- należy rozważyć celowość lokalizacji nowych inwestycji w otwartej przestrzeni i znacznym oddaleniu od zainwestowanych terenów wsi, zwłaszcza w kontekście art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, - wszelkie ustalenia należy formułować w odniesieniu do kontekstu urbanistycznego oraz zasad zagospodarowania terenów sąsiednich,</li> <li>- w przypadku planowania zabudowy należy zapewnić kompleksowe rozwiązanie związanych z nią problemów, w tym gospodarki odpadami oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, a także konieczności dojazdu do nieruchomości,</li> <li>- należy zwrócić uwagę na problem ochrony przeciwpowodziowej,</li> <li>- uwzględnić warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.</li> </ul> <p>Jednocześnie informuję, że z dniem 15 listopada 2008 r. weszły w życie:</p>	Cały obszar objęty planem.	Do uwzględnienia w projekcie planu w odniesieniu do części wniosku dotyczącej inwestycji, która jest przedmiotem projektu planu.
					Przyjęto do wiadomości.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, póź 1227) powołująca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i określająca jego zadania, między innymi poprzez zmiany w art. 11 i art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U Nr 201 póź. 1237 ), wprowadzająca m. in. obowiązek uzgadniania - projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 - z ww. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. W związku z powyższym odpowiednie zawiadomienia oraz wnioski wynikające z procedury sporządzania ww. opracowań należy kierować bezpośrednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na adres: 50-951 Wrocław pl. Powstańców Warszawy 1.</p> <p>W przypadku krzyżowania gazociągów z torami kolejowymi należy uwzględnić wnioski i opinie do opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, 50-525 Wrocław ul. Joannitów 13.”.</p>		
7.	2009.04.08	Wojciech Pachuraka Grodowiec 20 59-150 Grębocice	„Jestem właścicielem działki 111 położonej we wsi Grodowiec którą obejmuj e trasa przebiegu rurociągu gazowego o średnicy 300mm.	obręb geodezyjny Grodowiec, dz. nr 111	Do uwzględnienia w projekcie planu w odniesieniu do części wniosku, która dotyczy spraw regulowanych

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
			Na wstępie chciałem poinformować, iż ok. 2 lata temu działka nr 111 została uwzględniona w planach zagospodarowania przestrzennego jako teren nadający się pod zabudowę jednorodziną. Z tym właśnie wiązałem swoje plany na przyszłość odnośnie budowy domu. Plany firmy GAZ-SYSTEM stawiają wszystko pod znakiem zapytania i obawiam się że rurociąg idący przez część działki zablokuje mi w przyszłości możliwość podłączenia wszelkich mediów związanych z budową domu. Jednocześnie zapoznałem się z dokumentacją wydaną przez firmę GAZ-SYSTEM (Oświadczenie, które muszę podpisać oraz umowa o ustanowieniu służebności notarialnej) i warunkami z którymi niestety nie mogę się zgodzić. Pomijając fakt, że nie będę miał za dużo do powiedzenia co do własnej ziemi to umowa określa sporo zakazów odnośnie późniejszego korzystania z działki. Natomiast suma odszkodowania jednorazowego biorąc pod uwagę moje plany jest co najmniej niepoprawna.(ok. 500 zł).”		zapisami projektu planu.
8.	2009.04.08	Janina i Michał Tesarscy ul. Gnieźnieńska 27 67-200 Głogów	„Informuję, że nie wyrażam zgody na budowę ww. gazociągu na moich działkach. Działki te graniczą z działkami zabudowanymi. Obecnie przeznaczone są na cele rolnicze, a w przyszłości planuję przekształcić je na budowlane. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.”	obręb geodezyjny Grodowiec, dz. nr 106 i 107/4	Do uwzględnienia.
9.	2009.04.08	Janina Tesarska Grodowiec 18 59-150 Grębocice	„W odpowiedzi na obwieszczenie z dnia 17 marca 2009 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice - Żary w granicach administracyjnych Gminy Grębocice, wywieszzone na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grodowiec, uprzejmie informuję, iż nie wyrażam zgody na to, by wspomniany wyżej gazociąg został	obręb geodezyjny Grodowiec, dz. nr 107/3	Do uwzględnienia.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>zbudowany i funkcjonował na mojej działce. Działka aktualnie przeznaczona jest na cele rolnicze. W przyszłości nie jest wykluczone przeznaczenie jej na cele budowlane. Poza tym, proponowana trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia przez tę działkę, znajduje się tuż przy nieruchomości, w której zamieszkuję.</p> <p>Wobec powyższego, zgłaszam uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice - Żary, w granicach administracyjnych Gminy Grębocice, prosząc o zmianę tegoż planu polegającą na pominięciu przy budowie gazociągu, działki o numerze ewidencyjnym nr 107/3 (obręb geodezyjny Grodowiec), której jestem właścicielem. Proszę o pozytywne załatwienie sprawy.”</p>		
10.	2009.04.08	Robert Cirko Krzydlowice 50 59-150 Grębocice	„Nie zgadzam się z lokalizacją gazociągu relacji Polkowice – Żary, która przebiega w planach przez działkę nr 117/7 w obrębie wsi Grodowiec”.	obręb geodezyjny Grodowiec, dz. nr 117/7	Do uwzględnienia.
11.	2009.04.08	Kazimiera i Tadeusz Litwin Grodowiec 21/1 59-150 Grębocice	„W odpowiedzi na obwieszczenie z dnia 17 marca 2009 roku, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice - Żary w granicach administracyjnych Gminy Grębocice, wywieszane na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grodowiec, uprzejmie informujemy, iż nie wyrażamy zgody na to, by wspomniany wyżej gazociąg został zaprojektowany, zbudowany i funkcjonował na naszej działce (nr 112, obręb geodezyjny Grodowiec). Na części wspomnianej działki prowadzimy działalność rolniczą i uprawiamy warzywa. Z uwagi na	obręb geodezyjny Grodowiec, dz. nr 112	Do uwzględnienia.



Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku
1	2	3	4	5	6
			<p>klasę ziemi, brana jest przez nas pod uwagę możliwość zabudowy siedliskowej na części tejże działki. W przyszłości nie jest wykluczone przeznaczenie pozostałej jej części na cele budowlane (sąsiednie działki posiadają już status działek budowlanych). Stwierdzamy, że proponowana trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia jest bardzo blisko zabudowań wiejskich Grodowca, dwóch użytków ekologicznych oraz zabytkowej Kalwarii. Pragniemy dodać, iż obok miejscowości Grodowiec znajdują się grunty Skarbu Państwa, przez które można poprowadzić trasę gazociągu, oddalając go w ten sposób od zabudowań wiejskich i użytków ekologicznych, omijając jednocześnie osiem działek właścicieli prywatnych.</p> <p>Wobec powyższego, zgłaszamy uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Polkowice - Żary, w granicach administracyjnych Gminy Grębocice, prosząc o zmianę tegoż planu polegającą na pominięciu przy budowie wspomnianego gazociągu wysokiego ciśnienia, działki o numerze ewidencyjnym nr 112 (obręb Grodowiec), której jesteśmy właścicielami. Bardzo prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.”</p>		