

ZARZĄDZENIE NR 160 /2011

**Wójta Gminy Grębocice
z dnia 30 września 2011 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Grębocice

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r – Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz.651 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/65/2007 Rady Gminy w Grębocicach z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Grębocice w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mogą być stosowane do umów dzierżaw zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Grębocice a dzierżawcą.

§ 4

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§5

Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawianie nieruchomości.

§6

1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia płatny jest jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
3. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określonej w umowie.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony roczny czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§7

Traci moc Zarządzenie nr 55/2006 Wójta Gminy Grębocice z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawy za grunty stanowiące mienie Gminy wydzierżawiane do użytku rolniczego.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 września 2011 r.

Wójt Gminy Grębocice
/-/ Roman Jabłoński

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ
GMINY GRĘBOCICE**

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1	grunt rolny klasy I-III - w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	Rok	0,03zł/m ²
2	grunt rolny klasy IV-VI - w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 2000 m ²	Rok	0,02zł/m ²
3	grunt rolny do 2000 m ²	Rok	0,03zł/m ² nie mniej niż 30,00 zł
4	ogrody przydomowe, zieleńce	Rok	0,20zł/ m ² nie mniej niż 20,00 zł
5	Garaż	Miesiąc	1,50 zł/m ²
6	Grunt przeznaczony na cele handlowe	Miesiąc	3,50 zł/m ²
7	Grunt przeznaczony na cele usługowe	Miesiąc	1,30 zł/m ²
8	Punkty handlowe, usługowe i produkcyjne (poza placami targowymi), np. kioski nie związane trwale z gruntem, namioty piwne, ogródki letnie przy istniejących punktach handlowych, w tym wózki, stragany, przyczepy oraz cele składowe związane z działalnością gospodarczą:	Miesiąc	3,00 zł/ m ² nie mniej niż 30,00 zł
9	Parkingi	Miesiąc	1,50 zł/ m ²
10	grunt przeznaczony na cele składowe, magazynowe	Miesiąc	0,40 zł/m ²
11	dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów	Miesiąc	0,16 zł/m ²
12	nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej, leczniczej, sportowo – turystycznej, wychowawczej itp.	Miesiąc	1% wartości nieruchomości
13	nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej i usługowej	Miesiąc	3% wartości nieruchomości
14	Tablice reklamowe	Miesiąc	15,00 zł/m ²
15	Za bezumowne użytkowanie – 200% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu		